



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

3 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

1.695.000 €

Referentie: 731160



Slaapkamers
3

Badkamers
3

Huis
274 m²

Perceel
810 m²

Zwembad
Yes



3 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

1.695.000 €

Referentie: 731160

Omschrijving

Deze prachtige, luxe villa met ZEEZICHT vanaf de eerste verdieping is afgewerkt volgens een zeer hoge standaard en ligt in een van de beste gebieden van Moraira.

De villa heeft fantastische uitstraling vanaf de straat en bij aankomst betreedt u het perceel via elektrische poorten, verbonden met de woning via een intercomsysteem.

Bij binnenkomst in de woning valt direct op hoeveel licht er is, dankzij de vele grote ramen door het hele huis. Op deze verdieping bevindt zich een prachtig gerenoveerde tweepersoons slaapkamer met twee grote inbouwkasten en een eigen en-suite badkamer met dubbele wastafel, ligbad en geïntegreerde douche. Om deze kamer extra bijzonder te maken, zijn er grote glazen schuifdeuren die direct toegang geven tot de tuin en het zwembad. Daarnaast is er op deze verdieping een apart gastentoilet, wat extra comfort biedt.

De open woon-, eet- en keukenruimte voelt zowel luxe als comfortabel aan. De grote glazen deuren in de woonkamer, met uitzicht op de tuin en het zwembad, zorgen voor een indrukwekkende en ontspannende sfeer en geven directe toegang tot een heerlijke buitenzitplaats. De keuken, die zes jaar geleden is gerenoveerd, beschikt over alle moderne apparatuur die u van een villa van dit niveau mag verwachten en is met zorg en aandacht ontworpen. Het strakke, moderne ontwerp past perfect bij het karakter van de villa. Vanuit de keuken is er directe toegang tot een lichte bijkeuken/wasruimte, met een deur naar de achtertuin.

De open eetkamer, die verbonden is met de keuken en woonkamer, heeft uitzicht op het zwembad en de tuin en is een fantastische plek voor familiediners én voor het ontvangen van gasten. Deze binnen eetruimte loopt naadloos over in een prachtige buitenkeuken en tweede eetgedeelte, dat het hele jaar door te gebruiken is dankzij schitterende glazen vouwwallen die volledig geopend of gesloten kunnen worden, zodat u in elk seizoen van het buitenleven kunt genieten.

Boven, via de stijlvolle interne trap, komt u op de lichte overloop die dankzij de grote ramen aan beide zijden een ruimtelijk gevoel geeft en uitzicht biedt op de tuin. Vanaf de overloop is er directe toegang tot twee extra tweepersoons slaapkamers met inbouwkasten. Beide slaapkamers zijn op het zuiden gericht, hebben ZEEZICHT en beschikken over ruime privéterrassen — perfect om te ontspannen, zonnebaden en te genieten van een heerlijke siësta. Op deze verdieping bevindt zich tevens een royale gezinsbadkamer met dubbele wastafel en inloopdouche.

De buitenruimtes van deze villa zijn minstens zo indrukwekkend als het interieur. De prachtig aangelegde, onderhoudsvriendelijke tuin loopt rondom de woning en bevat veel mooie bomen en bloemen, waaronder palmen en olijfbomen. Er is een ruim terras met verschillende zit- en loungeplekken, zowel in de zon als in de schaduw. Een schitterende houten pergola is geplaatst op een heerlijk privéplekje in de tuin, met uitzicht op het zwembad — dé perfecte plek om tot rust te komen en van een welverdiende avondcocktail te genieten.

Het grote privézwembad is een heerlijke plek om af te koelen en van de zon te genieten. Het zwembad is voorzien van een modern elektrisch solar-afdekzeil, dat helpt om het water op de ideale temperatuur te houden, zodat u langer van het zwemseizoen kunt genieten.

Daarnaast profiteert deze woning van een uitstekende ligging — slechts 20 minuten vlak wandelen naar het centrum van Moraira en op enkele minuten lopen van voorzieningen zoals een apotheek, supermarkt, restaurant, bar en padel- en tennisbanen, waardoor alle dagelijkse gemakken en recreatiemogelijkheden binnen handbereik zijn.

De woning beschikt over een garage met elektrische deur voor parkeren of extra opslagruimte, evenals een oprit met plaats voor maximaal 5 auto's.

Deze villa is gebouwd in 2000 en in 2020 gerenoveerd, waarbij niet alleen is gedacht aan stijl, maar ook aan rust, comfort en ontspanning. Dit is werkelijk een geweldige kans om eigenaar te worden van een uitzonderlijke villa in een van de meest geliefde gebieden van de Costa Blanca.

De huidige eigenaar is architect en heeft professionele plannen beschikbaar gesteld voor een uitbreiding van de villa, waarmee de woonruimte vergroot kan worden. Wij bespreken deze plannen graag persoonlijk met u, op aanvraag.

Belangrijkste kenmerken:

Moderne, luxe villa in de populaire wijk Sol Park, Moraira
ZEEZICHT vanaf de eerste verdieping
Groot privézwembad met elektrisch solar-afdekzeil
Vlak en prachtig onderhouden perceel met mediterrane beplanting
Diverse zit-, lounge- en eetplekken buiten
Ruime, open woonruimte met lichte kleuren en grote ramen
Glazen zomerkeuken voor het hele jaar door buiten eten
In 2020 gerenoveerd met hoogwaardige afwerking
Vloerverwarming en airconditioning (gekanaliseerd beneden, units boven)
Twee royale terrassen op de eerste verdieping met open zicht en ZEEZICHT
Garage, privéparkeerplaatsen en elektrische toegangspoort
Korte wandeling naar het centrum van Moraira, voorzieningen, padel- en tennisbanen

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf de ontspannen charme van deze villa.

www.spanish-property-sales.net



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

3 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

1.695.000 €

Referentie: 731160





www.spanish-property-sales.net

