



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

Villa onroerend goed in Benissa

Benissa, Alicante, Spain

1.370.000 €

Referentie: 734758



Slaapkamers
0

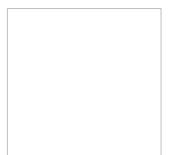
Badkamers
4

Huis
377 m²

Perceel
828 m²

Zwembad
Yes

www.spanish-property-sales.net





Villa onroerend goed in Benissa

Benissa, Alicante, Spain

1.370.000 €

Referentie: 734758

Omschrijving

Moderne luxe villa aan de kust van Benissa bij Calpe – Slechts 1,5 km van het strand van La Fustera (Costa Blanca, Alicante) Deze indrukwekkende moderne villa, momenteel in aanbouw door Inmobiliaria, is gelegen in een van de meest gewilde woonwijken aan de Costa Blanca. De woning ligt tussen de charmante kustplaatsen Moraira en Calpe, op slechts 1,5 km van het strand van La Fustera, dat bekend staat om zijn natuurlijke schoonheid en uitstekende voorzieningen, en bekroond is met de Blauwe Vlag. Indeling van de villa: De villa is verdeeld over twee zorgvuldig ontworpen verdiepingen: Begane grond: Hier bevindt zich een ruime garage met plaats voor twee auto's, met directe toegang tot het interieur van de woning. Op deze verdieping bevindt zich tevens een slaapkamer met en-suite badkamer en inloopkast, een volledig uitgeruste wasruimte, een gastentoilet en een exclusieve ruimte bestemd voor spa, ontspanning of recreatie. Een binnentrap verbindt deze verdieping met de bovenverdieping. Bovenverdieping: Op de bovenste verdieping bevindt zich de hoofdingang, die toegang geeft tot een moderne open keuken voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur. Deze sluit aan op een ruime woon-eetkamer met directe toegang tot het terras en het zwembad. Aan de andere kant van deze verdieping bevindt zich het slaapgedeelte met drie slaapkamers. Eén daarvan beschikt over een en-suite badkamer, de andere twee delen een tweede badkamer. Alle slaapkamers hebben directe toegang tot het zwembadterras. Belangrijkste kenmerken en hoogwaardige afwerking: Luxe keuken met kasten van vloer tot plafond, twee LED-verlichte nissen en een kookeiland. Voorzien van oven, magnetron, warmhoudlade, twee koel-vriescombinaties, vaatwasser en plafondafzuigkap boven een 90 cm kookplaat. Wasruimte met meubels, spoelbak, wasmachine, droger, waterontharder, 250L aerothermisch boilersysteem en buffervat. Airconditioning (warm/koud) via kanalen met individuele thermostaten in elke ruimte. Vloerverwarming via warmtepomp, eveneens met individuele regeling per kamer. Voorinstallatie van een alarmsysteem binnen en buiten. Aluminium buitenschrijnwerk met thermische onderbreking en uitstekende thermische en akoestische isolatie. Elektrische rolluiken of houten luiken (volgens ontwerp) in de slaapkamers. HR-beglazing met lage emissiewaarde voor optimale isolatie, hoge lichtdoorlatendheid en bescherming tegen zonnestraling. Interieurafwerking met ingebouwde kasten tot aan het plafond, houten binnendeuren (fineer of wit gelakt) met verborgen scharnieren en magneetsluiting. Badkamers met luxe sanitair, regendouches, LED-verlichte nissen met RGB-kleurverandering. Binnen- en buitenverlichting met spots en designlampen. TV- en internetaansluitingen in alle hoofdruimtes. Zonnepanelen (fotovoltaïsch systeem). Verwarmd zwembad met automatische afdekking, RGB LED-verlichting en warmtepomp. Onderhoudsvriendelijke tuin. Warm water via aerothermisch systeem (250L). Automatische toegangspoort voor voertuigen en aparte voetgangerspoort met video-intercom. Oprit en parkeerplaatsen afgewerkt met antislip bestrating in natuursteeneffect. Wellness- en ontspanningsruimte met zicht op het zwembad, RGB-verlichting, voorbereid voor jacuzzi, bar met spoelbak, ruimte voor thuisbioscoop/TV, biljarttafel en ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Uitstekende ligging: De villa ligt in een van de mooiste en rustigste woonwijken van de Costa Blanca, omgeven door baaien, kliffen en kristalhelder water. Nabijgelegen hoogtepunten: Strand van La Fustera (1,5 km): bekroond met de Blauwe Vlag, met promenade, kinderspeelplaats, toegankelijke paden, EHBO-post, bushalte, parkeerplaatsen, cafés en restaurants. Ecologische wandelroute van Benissa, een prachtige kustwandeling van ongeveer 2 km met spectaculaire uitzichten. Strand La Fossa (Calpe) op slechts 2,5 km en Moraira op 9 km afstand. Club Náutico Les Basetes (2,3 km) en Golfclub Ifach (6,5 km) voor watersportliefhebbers en golfers. Verwachte opleveringsdatum: juni 2025.



Villa onroerend goed in Benissa

Benissa, Alicante, Spain

1.370.000 €

Referentie: 734758

