



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

4 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

445.000 €

Referentie: 741876



Slaapkamers
4

Badkamers
3

Huis
189 m²

Perceel
m²

Zwembad
Yes



4 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

445.000 €

Referentie: 741876

Omschrijving

Deze ruime en lichte woning biedt een opmerkelijk uitzicht en de hele dag zon. De woning is verdeeld over twee verdiepingen en ligt op slechts een korte wandeling naar het prachtige gemeenschappelijke zwembad en een klein eindje rijden naar de supermarkten, het strand en het stadscentrum. De hoofdingang ligt op slechts een korte vlakke wandeling van de toegewezen parkeerplaats. Je komt binnen in een lichte hal en dan meteen in de ruime woonkamer, aan de linkerkant is een moderne, open keuken met glanzend witte kasten en Baltic Brown granieten werkbladen met alle benodigde apparatuur. Aan de rechterkant is een ruime woonkamer die direct leidt naar een beglaasde naya met prachtig uitzicht die wordt gebruikt als eetkamer. Buiten de naya is er een open terras met luifels dat groot genoeg is om te ontspannen, te barbecueën en buiten te dineren. Rechts in de hal vind je de hoofdslaapkamer, een ruime kamer met ingebouwde kasten, glazen deuren naar het terras en een ensuite badkamer met bad met douche en badmeubel. Via de goed verlichte trap in de hal bereik je de benedenverdieping en een hal die leidt naar het buitenterras. Aan de rechterkant is een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kasten en aan de linkerkant is een doucheruimte, een linnenkast en nog een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kasten. Verderop in de achterkant van de villa vind je een grote multifunctionele ruimte, perfect voor kinderen of voor volwassenen! Naast deze kamer is een kleine hal met een wasruimte, een ruime doucheruimte en een grote slaapkamer met twee kleedkamers. Buiten de benedenverdieping is een enorm (96m2 +/-) open terras met een open naya en prachtig uitzicht over Moraira en de zee.- Belangrijkste punten:- Bouwjaar 1992- Huidige eigenaar sinds 2021- Opmerkelijk uitzicht op zee en de bergen dat niet kan worden bedorven- Rustige omgeving- Veilig complex- Goed beheerde gemeenschap- Een korte wandeling naar het gemeenschappelijke zwembad dat onlangs is gerenoveerd- Airconditioning- Dubbele beglazing met horren- Gemeubileerd en instapklaar aangeboden- Gemeenschapskosten 1160€ per jaar- Jaarlijkse belastingen 839€ (onroerendgoedbelasting en vuilnisbelasting)- Glasvezel internet beschikbaar- Afstanden:- Internationale supermarkt en een ruime keuze aan restaurants 3.4km- Strand 3.4km- Centrum 5.2km- Golf 2.6km- Snelweg naar Benissa 5.9km- Mis deze kans niet om deze prachtige villa te bezitten



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

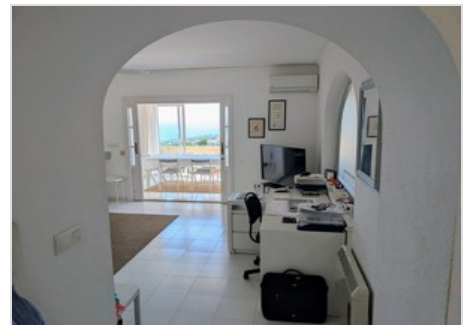
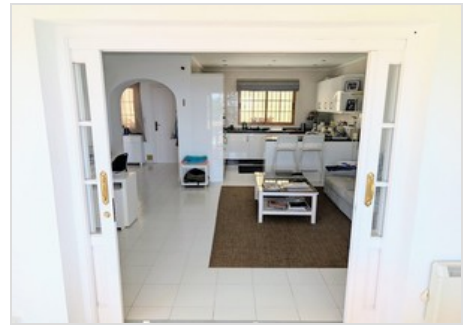
✉ mail@spanish-property-sales.net

4 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

445.000 €

Referentie: 741876



www.spanish-property-sales.net