



**Spanish Property Sales**

*Making Clients Happy Since 2002*

✉ [mail@spanish-property-sales.net](mailto:mail@spanish-property-sales.net)

## 3 slaapkamers Villa onroerend goed in Denia

Denia, Alicante, Spain

**860.000 €**

Referentie: 751118



Slaapkamers  
3

Badkamers  
3

Huis  
346 m<sup>2</sup>

Perceel  
1009 m<sup>2</sup>

Zwembad  
Yes



## 3 slaapkamers Villa onroerend goed in Denia

Denia, Alicante, Spain

860.000 €

Referentie: 751118

### Omschrijving

PRACHTIGE VILLA IN DE REGIO SANTA LUCIA MET UITZICHT OP ZEE EN DE BERGEN, OP 2,3 KM VAN HET CENTRUM VAN DENIA. 3 slaapkamers, 1 grote kleedkamer die eenvoudig kan worden omgebouwd tot een 4e slaapkamer, 3 en-suite badkamers en 1 gastentoilet, Berging, parkeergelegenheid voor 6 auto's

De wijk Santa Lucía is de perfecte plek om te wonen en te genieten van een bevoorrechte omgeving, waar rust en natuurlijke schoonheid samengaan met een ontspannen levensstijl. Deze goed onderhouden villa in moderne stijl biedt u het hele jaar door zon dankzij de diverse terrassen en buitenruimtes. Het is de ideale plek voor ontspanning en feesten in een privé en gastvrije omgeving.

Gebouwd op een perceel van 1.009 m<sup>2</sup>, heeft de woning een bruikbare oppervlakte van 219 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen. 3 slaapkamers, 1 grote kleedkamer die eenvoudig kan worden omgebouwd tot een 4e slaapkamer, 3 en-suite badkamers, 1 gastentoilet.

Op de begane grond, bij binnenkomst in de hal, bevindt zich een lichte woon-/eetkamer met toegang tot een terras met uitzicht en toegang tot het zwembad, wat een perfecte sfeer creëert voor ontspanning en gezelligheid. De volledig uitgeruste, aparte keuken komt uit op een terras met een barbecue en een pizzaoven, ideaal om buiten te eten, alles onder een luifel met uitzicht op de bergen. Deze bovenverdieping beschikt over twee ruime slaapkamers met inbouwkasten en elegante en-suite badkamers, evenals een gastentoilet. Deze verdieping omvat ook een wasruimte met een wasmachine en droger, die comfort en functionaliteit in elke hoek biedt.

Op de eerste verdieping leidt een brede en comfortabele trap naar een ruime slaapkamer met directe toegang tot een terras met panoramisch uitzicht op de zee, de bergen en het kasteel. Deze royale slaapkamer beschikt over een grote kleedkamer en een elegante en-suite badkamer, wat zorgt voor een sfeer van uitzonderlijke privacy en comfort. Vanaf het terras heeft u toegang tot het solarium met een spectaculair uitzicht, ideaal om in alle rust van de zon en het uitzicht te genieten. Gezien de grootte van de kleedkamer kan deze ruimte gemakkelijk worden omgebouwd tot een vierde slaapkamer, die zich moeiteloos aanpast aan uw behoeften en voorkeuren.

De villa is voorzien van centrale verwarming op olie met radiatoren, omkeerbare airconditioning met warm en koud water, elektrische rolluiken en dubbele beglazing met PVC-draairamen die overal voor veel natuurlijk licht zorgen. De slaapkamers hebben grote, gevoerde kledingkasten en er is ook een berging van 14 m<sup>2</sup> voor extra opbergruimte.

De buitenkant is een ware oase van rust en schoonheid. De tuin, voorzien van een automatisch irrigatiesysteem, herbergt een citroenboom, een granaatappelboom en een zwembad van 4x8 meter, perfect om van de zon te genieten en af te koelen op warme dagen. Een handige entree met een gemotoriseerde poort geeft toegang tot een grote parkeerplaats voor maximaal zes auto's, samen met een pergola die plaats biedt aan twee auto's. HET IS AANGESLOTEN OP DE RIOLERING EN ALLE DOCUMENTATIE IS BIJGEWERKT, KLAAR OM IN TE TREDEN! Deze villa ligt in een van de beste wijken van Denia, op 1,6 km van diverse supermarkten, de haven en een breed scala aan restaurants. De nabijheid van het centrum van Denia, op slechts 2,3 km afstand, biedt gemakkelijke toegang tot alle voorzieningen en culturele activiteiten van de stad.

www.spanish-property-sales.net



**Spanish Property Sales**

*Making Clients Happy Since 2002*

✉ mail@spanish-property-sales.net

## 3 slaapkamers Villa onroerend goed in Denia

Denia, Alicante, Spain

**860.000 €**

Referentie: 751118



