



## 2 slaapkamers Villa onroerend goed in Calpe

Calpe, Alicante, Spain

**990.000 €**

Referentie: 752080



Slaapkamers  
2

Badkamers  
2

Huis  
142 m<sup>2</sup>

Perceel  
800 m<sup>2</sup>

Zwembad  
Yes





## 2 slaapkamers Villa onroerend goed in Calpe

Calpe, Alicante, Spain

990.000 €

Referentie: 752080

### Omschrijving

Welkom bij The Sun, een moderne, energiezuinige villa ontworpen voor wie waarde hecht aan privacy, comfort en een hoogwaardige levensstijl. Deze elegante woning, gebouwd in 2018 en gelegen op een ruim perceel van 800 m<sup>2</sup>, biedt complete rust en bevindt zich tegelijkertijd op loopafstand van het strand, winkels, restaurants en alle dagelijkse voorzieningen. Toplocatie: Verscholen in een rustige eenrichtingsstraat geniet de woning van uitzonderlijke rust en privacy. Er is geen doorgaand verkeer, alleen het zachte geluid van palmladeren en water. Ondanks deze rustige omgeving bevindt alles wat u nodig heeft zich op slechts 15 minuten lopen: zandstranden, boulevards, supermarkten, cafés, het charmante oude centrum en schilderachtige natuurgebieden, waaronder het nabijgelegen zoutmeer met flamingo's en hardlooproutes. Een auto is vrijwel overbodig voor het dagelijks leven. Privacy zonder compromissen: In tegenstelling tot woningen aan de drukke kust, biedt deze villa echte stilte. Geen straatlawaai, geen toeristenmassa's - alleen authentieke rust. De zorgvuldig aangelegde tuin, met palmbomen, strelitzia's, weelderig groen en een ontwerp met verschillende niveaus, creëert een natuurlijke afscherming en een aangenaam microklimaat. Het voelt echt als uw eigen privé-oase. Buitenleven Het hoogtepunt is het spectaculaire overloopzwembad van 10 x 4 meter, met een diepte tot 1,8 meter en een ozonatiesysteem voor kristalhelder water zonder agressieve chemicaliën. Het zwembad is omgeven door een onderhoudsvriendelijke tropische tuin met hoogwaardig kunstgras, schaduwrijke terrassen en een pergola - de perfecte plek voor een ontbijt. Een aparte barbecuezone maakt avonden bij het zwembad onvergetelijk. Indeling Begane grond Gastvrije entreehal Gastentoilet Berging en aparte wasruimte Lichte open keuken en woonkamer (ca. 50 m<sup>2</sup>) Grote panoramische ramen die de woning vullen met zonlicht Directe toegang tot het terras en de tuin De moderne keuken is voorzien van een groot stenen kookeiland en hoogwaardige Miele-apparatuur, waaronder een inductiekookplaat met ingebouwde afzuigkap, oven, magnetron, koelkast en vriezer. Bovenverdieping Twee ruime slaapkamers met inbouwkasten Hoofdslaapkamer met een bed van 160 x 200 cm Tweede slaapkamer met twee bedden van 90 x 200 cm Stijlvolle gezinsbadkamer Klaar voor thuiswerken Een speciale werkplek is geïntegreerd in de woonkamer met een groot ergonomisch bureau, comfortabele stoel, printer en twee 27-inch UHD-monitoren. Dankzij ultrasnel 600 Mb/s glasvezelinternet verlopen videogesprekken en het overzetten van grote bestanden probleemloos. De uitzonderlijke stilte maakt het ideaal voor geconcentreerd thuiswerken - zelfs vergaderingen op het terras verlopen zonder verstoring. Slim en duurzaam wonen 14 fotovoltaïsche zonnepanelen + 10 kWh batterijopslag Zonnecollectoren voor warm water Slim thuissysteem voor beveiliging, klimaatbeheersing en verlichting Alarm en camera's toegankelijk via mobiele app Intelligent tuinirrigatiesysteem Energiezuinig en onderhoudsarm ontwerp Geniet van bijna gratis elektriciteit en drastisch lagere energierekeningen. Parkeren en beveiliging Privé parkeerplaats met poort voor 5-6 auto's, inclusief ruimte voor een camper EV-laadpunt (220V) Automatische toegangspoort Gelegen in een rustige woonwijk met vrijstaande huizen, zonder appartementencomplexen of Kortetermijnverhuur. Direct te betrekken. De villa wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht - precies zoals op de foto's te zien is. U hoeft alleen uw koffer mee te nemen en kunt er direct wonen. De woning beschikt ook over een tuinberging, een extra vriezer, een wasmachine en een droger. Toekomstpotentieel. Inbegrepen in de prijs is een goedgekeurd uitbreidingsproject dat uitbreiding naar 5 slaapkamers en 4 badkamers mogelijk maakt, waardoor dit een uitstekende investering voor de lange termijn is. Dit is meer dan een huis - het is een levensstijl. Ochtendzwemmen, zonnige ontbijten onder palmbomen, productieve werkdagen en rustige avonden bij uw privézwembad. Een zeldzame combinatie van privacy, duurzaamheid, comfort en een toplocatie in Calpe.



## 2 slaapkamers Villa onroerend goed in Calpe

Calpe, Alicante, Spain

**990.000 €**

Referentie: 752080



