



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

6 slaapkamers Villa onroerend goed in Benissa

Benissa, Alicante, Spain

890.000 €

Referentie: 752756



Slaapkamers
6

Badkamers
2

Huis
315 m²

Perceel
2669 m²

Zwembad
Yes



6 slaapkamers Villa onroerend goed in Benissa

Benissa, Alicante, Spain

890.000 €

Referentie: 752756

Omschrijving

Badend in het mediterrane licht en omgeven door rust, biedt deze unieke villa een zeldzame combinatie van levensstijl, privacy en een uitstekend investeringspotentieel. Op slechts een korte wandeling van gouden baaien, strandtenten, restaurants, een supermarkt en openbaar vervoer, geniet de woning van een uitzonderlijke locatie waar alles dichtbij is – en toch de sfeer rustig en residentieel blijft. Gebouwd in 1978, staat het huis op een ruim stedelijk perceel van 2.593 m², wat de deur opent naar talloze toekomstige mogelijkheden. Het perceel leent zich voor splitsing, waardoor het mogelijk is om een extra woning te bouwen, of om het gehele perceel te herontwikkelen tot drie onafhankelijke woningen. Voor investeerders en visionairs is dit een canvas vol potentie. De bestaande villa is doordacht ingedeeld over twee volledig onafhankelijke verdiepingen, elk met een eigen ingang en toegang voor de auto – een ideale configuratie voor twee gezinnen, verhuurinkomsten of een combinatie van wonen en investeren. Beide verdiepingen delen dezelfde comfortabele indeling. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een lichte woonkamer die verbonden is met de keuken. Een hal leidt naar drie slaapkamers, een gastentoilet en een complete badkamer, die functionele en ruime leefruimtes bieden. Het terras op de bovenverdieping biedt een prachtig uitzicht op zee, perfect voor een kopje koffie in de ochtend, terwijl de garage op de benedenverdieping zorgt voor extra praktische ruimte en opbergmogelijkheden. Buiten komt het pand echt tot leven. Een zonnig zwembad geniet de hele dag van de zon, vergezeld van een charmante barbecuehoek, ideaal voor lange mediterrane avonden met familie en vrienden. De tuin is bezaaid met sinaasappelbomen, die zorgen voor een heerlijke geur, karakter en een authentiek Costa Blanca-gevoel. Dankzij de stedelijke bestemming van het perceel is volledige renovatie of herontwikkeling mogelijk, geheel volgens uw eigen architectonische visie – of dat nu het restaureren van de villa, het uitbreiden ervan of het creëren van iets compleet nieuws betekent. Een zeldzame kans waar locatie, grond, levensstijl en investering samenkomen – op slechts enkele minuten van de zee.



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

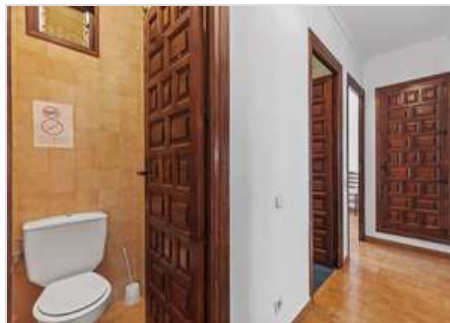
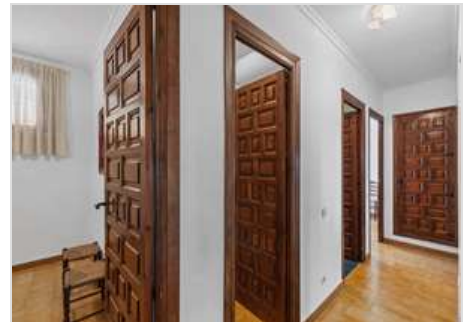
✉ mail@spanish-property-sales.net

6 slaapkamers Villa onroerend goed in Benissa

Benissa, Alicante, Spain

890.000 €

Referentie: 752756



www.spanish-property-sales.net