



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

4 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

1.850.000 €

Referentie: 764264



Slaapkamers
4

Badkamers
3

Huis
303 m²

Perceel
969 m²

Zwembad
Yes



4 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

1.850.000 €

Referentie: 764264

Omschrijving

Gelegen in Moraira, in de zeer gewilde wijk El Portet, biedt deze uitzonderlijke villa een zuidelijke ligging, volledige privacy zonder inkijk en een adembenemend zeezicht. Vanuit elke ruimte van de woning geniet men van een panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee en de iconische Peñón de Ifach, een werkelijk uniek en indrukwekkend decor. De villa beschikt over een woonoppervlakte van 303 m² op een perceel van 966 m² en werd in 2010 en in 2022 volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en installaties. De ruimtes zijn ruim, licht en ontworpen voor optimaal comfort het hele jaar door. Op de begane grond bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer. De woning beschikt over twee lichte woonkamers, waarvan één met een pelletkachel die zorgt voor extra comfort en een warme sfeer. De eetkamer, gelegen naast een volledig ingerichte aparte keuken, creëert functionele en gezellige leefruimtes. Op de verdieping biedt de master suite een uitzonderlijk privéverblijf met een ruime dressing, een complete badkamer, vloerverwarming, split-airconditioning en een privéterras met zeezicht. Een zelfstandig gastenappartement vervolledigt de woning en beschikt over een slaapkamer, een badkamer, een kitchenette en een woonkamer, ideaal voor gasten die volledige onafhankelijkheid wensen. Daarnaast beschikt de villa over een wijnkelder voor degustatie, een wasruimte, meerdere opslagruimtes en een dubbele garage met een laadpunt voor elektrische voertuigen. Een van de grote troeven van deze villa is het indrukwekkende pool house, volledig uitgerust en geschikt voor gebruik in zowel zomer als winter, met bar, plancha en grill. Het verwarmde zoutwaterzwembad is voorzien van een geïntegreerde elektrische afdekking. Een jacuzzi, een buitendouche en een opslagruimte voor zwembad- en tuinaccessoires maken dit wellnessgedeelte compleet. De tuin is uitgerust met automatische irrigatie, verfijnde tuinverlichting en een buitenhaard op vloeibare brandstof. De villa beschikt over 39 zonnepanelen met batterijen (35 kWp m), wat zorgt voor een vrijwel volledige energie-autonomie en het mogelijk maakt om het zwembad in de winter op 25 graden te houden. Een zeldzame villa in El Portet die luxe, privacy, energie-efficiëntie en een van de mooiste uitzichten van de Costa Blanca combineert.



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

4 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

1.850.000 €

Referentie: 764264



www.spanish-property-sales.net