



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

4 slaapkamers Villa onroerend goed in Calpe

Calpe, Alicante, Spain

1.750.000 €

Referentie: 750896



Slaapkamers
4

Badkamers
4

Huis
242 m²

Perceel
1001 m²

Zwembad
Yes



4 slaapkamers Villa onroerend goed in Calpe

Calpe, Alicante, Spain

1.750.000 €

Referentie: 750896

Omschrijving

Luxe vrijstaande villa met panoramisch uitzicht in Calpe. Ontdek een uitzonderlijke, nieuw gebouwde vrijstaande villa in de prestigieuze urbanisatie La Empedrola II in Calpe, Alicante. Gelegen op een perceel van 1.001,00 m², is deze woning ontworpen om maximaal comfort, kwaliteit en een ongeëvenaard uitzicht te bieden. Belangrijkste kenmerken van de woning: * Oppervlakte: Geniet van een totale bruikbare oppervlakte van 188,40 m² op de begane grond en een totale bebouwde oppervlakte van 242,10 m². * Indeling en oriëntatie: De woning bestaat uit één verdieping, verdeeld in een lichte woonruimte (entreehal, woon-eetkamer, keuken, gastentoilet, wasruimte, garage en berging) en een comfortabele slaapruijnte met vier slaapkamers, waarvan twee met eigen badkamer. De zuidwestelijke oriëntatie garandeert veel zonlicht en een prachtig uitzicht op de omgeving van Peñón de Ifach vanuit de slaapkamers. * Buitenruimtes: Op de bovenverdieping biedt een privésolarium een panoramisch uitzicht op de zee, de Peñón de Ifach en de skyline van Calpe. De buitenruimte wordt gecompleteerd met een ruime overdekte veranda, een prachtig zwembad van 32,40 m², aangelegde tuinen en twee parkeerplaatsen (één overdekt en de andere onder een aluminium pergola). Luxe kenmerken en uitrusting: * Interieurafwerking: Vloeren en wanden bekleed met grootformaat porseleinstein. Binnendeuren zijn van glad, mat wit gelakt MDF met verborgen scharnieren. * Gourmetkeuken: Volledig uitgeruste keuken met topapparatuur. Voorzien van een 12 mm porseleinen aanrechtblad en een nis. * Klimaatbeheersing en comfort: Vloerverwarming met thermostaatregeling. Warm water wordt geproduceerd door een aerothermisch systeem. * Technologie en beveiliging: Alarmsysteem gekoppeld aan een domoticasysteem. LED-verlichting binnen en buiten. Elektrisch bedienbare rolgordijnen in slaapkamers en badkamers. * Tuin: Onderhoudsvriendelijke buitenruimtes met onkruidwerende mulch en grijs grind, en automatische irrigatie. Gemoedsrust en garantie: De aankoop omvat een tienjarige structurele garantie die schade of gebreken aan de constructie dekt, en een gratis opstal- en inboedelverzekering voor het eerste jaar na aankoop. Diensten zoals het geotechnisch onderzoek, de bouwvergunning, de opleveringsvergunning, de gebruiksvergunning en de kadastrale inschrijving zijn ook bij de prijs inbegrepen. Dit is een unieke kans om een hoogwaardige villa te kopen in een ontwikkelde wijk met alle benodigde voorzieningen (water, elektriciteit, riolering, glasvezelinternet).



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

4 slaapkamers Villa onroerend goed in Calpe

Calpe, Alicante, Spain

1.750.000 €

Referentie: 750896

