



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

3 slaapkamers Villa onroerend goed in Denia

Denia, Alicante, Spain

635.000 €

Referentie: 766872



Slaapkamers
3

Badkamers
2

Huis
186 m²

Perceel
664 m²

Zwembad
Yes



3 slaapkamers Villa onroerend goed in Denia

Denia, Alicante, Spain

635.000 €

Referentie: 766872

Omschrijving

GEZELLIGE VILLA IN DE REGIO CORRAL DE CALAFAT MET UITZICHT OP ZEE EN BERGEN OP 3 KM VAN HET CENTRUM VAN DENIA. 3 slaapkamers, 2 badkamers, semi-overdekt terras, privé zwembad, kelder, berging, overdekte parkeergelegenheid, plus extra parkeerruimte en een onderhoudsvriendelijke tuin.

De Montgó is de perfecte plek om te wonen en te genieten van een bevoorrecht milieu, waar rust en natuurlijke schoonheid samenkomen met een relaxte levensstijl. Deze klassiek maar in 2017 gerenoveerde villa, in goede staat van onderhoud, stelt je in staat om het hele jaar door van de zon te genieten dankzij de verschillende terrassen op het zuiden en westen. De buitenkant is een echt oase van rust en schoonheid.

Gebouwd op een perceel van 664 m² heeft de woning een bruikbare oppervlakte van 136 m² verdeeld over twee verdiepingen. De hoofdwooning bevindt zich volledig op de begane grond en bestaat uit 2 slaapkamers, 1 badkamer met douche, een woonkamer/ eetkamer met moderne open keuken, met directe toegang tot het semi-overdekte terras aan de zijkanten en een kleine barbecueruimte. Vanaf hetzelfde terras, met westelijke oriëntatie, hebben we directe uitzichten op het zwembad, de zee en de prachtige Montgó.

Op de eerste verdieping, bereikbaar via een wenteltrap van buitenaf, hebben we een ander onoverdekt terras met toegang tot de 3e slaapkamer met badkamer, gerenoveerd in 2017, en prachtig uitzicht op de zee en Montgó.

Bij de ingang van het perceel hebben we overwachte parkeergelegenheid, een prachtige tuin die het huis omringt en geen onderhoud vereist, plus een ander terras op het zuiden. Bovendien is er aan de zijde van het zwembad een andere toegang tot een extra parkeerruimte, ideaal voor vrienden of familie.

Het huis biedt ook een lage maar zeer ruime kelder die kan worden gebruikt als berging, werkplaats of zelfs als wasruimte, etc. Verder is er ook een aparte berging bij het zwembad.

Het huis is voorzien van airconditioning (koeling/verwarming) in de 3 slaapkamers en de woonkamer. Het is echter ook uitgerust met een gasinstallatie, hoewel deze momenteel is uitgeschakeld en niet functioneert, kan deze zonder problemen opnieuw worden aangelegd. Er is ook een open haard in de woonkamer. Inbouwkasten.

Gelegen in een van de beste gebieden van Denia, deze villa ligt op 2,5 km van verschillende supermarkten, de haven en een breed scala aan restaurants. De nabijheid van het centrum van Denia, op slechts 3 km afstand, maakt het gemakkelijk om toegang te krijgen tot alle diensten en culturele activiteiten van de stad. Hoewel we verschillende restaurants in de omgeving kunnen vinden, ligt er al een op slechts 900 m.



3 slaapkamers Villa onroerend goed in Denia

Denia, Alicante, Spain

635.000 €

Referentie: 766872



