



## 6 slaapkamers Villa onroerend goed in Calpe

Calpe, Alicante, Spain

**450.000 €**

Referentie: 770996



Slaapkamers

6

Badkamers

3

Huis

294 m<sup>2</sup>

Perceel

802 m<sup>2</sup>

Zwembad

No





## 6 slaapkamers Villa onroerend goed in Calpe

Calpe, Alicante, Spain

450.000 €

Referentie: 770996

### Omschrijving

Deze ruime villa met twee verdiepingen is gelegen in een rustige en gevestigde woonwijk van Calpe, aan de prachtige Costa Blanca, en biedt een uitstekende kans voor zowel investering als comfortabel wonen aan de Middellandse Zee. De woning geniet van een vredige omgeving, op slechts enkele minuten van de zee en dicht bij alles wat nodig is voor permanent wonen of een succesvolle vakantieverblijf. De villa ligt op korte rijafstand van de zandstranden van Calpe en de Middellandse Zeekust, evenals het levendige stadscentrum met charmante oude straatjes, cafés, restaurants, bars, supermarkten en winkels. Internationale scholen, medische voorzieningen en alle essentiële voorzieningen bevinden zich in de buurt, waardoor het niet alleen ideaal is als vakantiehuis, maar ook als permanente woning. De omgeving is goed bereikbaar en zeer gewild bij internationale kopers en toeristen, wat zorgt voor een constante vraag gedurende het hele jaar. De woning, gebouwd in 1985, biedt een totale bebouwde oppervlakte van 293,98 m<sup>2</sup>, met een bruikbare woonoppervlakte van 184,83 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen. De eerste verdieping omvat 176,34 m<sup>2</sup> plus een terras van 8,49 m<sup>2</sup>, wat zorgt voor royale woon- en entertainmentruimtes met directe toegang tot de buitenruimtes. De tweede verdieping biedt 109,15 m<sup>2</sup>, wat flexibiliteit creëert voor extra slaapkamers, gastenverblijven of zelfs een semi-zelfstandige woonruimte, afhankelijk van de indeling. De villa staat op een ruim perceel van 802 m<sup>2</sup>, wat privacy en uitstekende mogelijkheden voor buitenruimte biedt. Het privézwembad van 33,16 m<sup>2</sup> is een belangrijk kenmerk, dat zowel de levenskwaliteit als de aantrekkelijkheid voor verhuur verhoogt. De buitenruimte biedt plaats aan aangelegde tuinen, zonneterrassen, buiten dineren en entertainen - perfect afgestemd op het mediterrane klimaat. Vanuit investeringsperspectief heeft deze woning een sterk potentieel. De ligging in een van de gevestigde woonwijken van Calpe, dicht bij de zee en voorzieningen, maakt het zeer aantrekkelijk voor vakantieverblijf. De grootte van het perceel, het privézwembad en de ruime indeling zijn kenmerken die stevast gewild zijn bij internationale kopers en toeristen. Tegelijkertijd is de woning dankzij de nabijheid van scholen, voorzieningen en het stadscentrum ook zeer geschikt als permanente gezinswoning. Deze villa combineert ruimte, privacy, een toplocatie en waarde op lange termijn, waardoor het een uitstekende kans is voor investeerders die op zoek zijn naar huurinkomsten, waardevermeerdering of een veelzijdig pand dat zowel persoonlijk genot als financieel rendement kan opleveren aan de Costa Blanca.



# 6 slaapkamers Villa onroerend goed in Calpe

Calpe, Alicante, Spain

**450.000 €**

Referentie: 770996

