



## 3 slaapkamers Villa onroerend goed in Calpe

Calpe, Alicante, Spain

**750.000 €**

Referentie: 751171



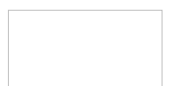
Slaapkamers  
3

Badkamers  
2

Huis  
184 m<sup>2</sup>

Perceel  
800 m<sup>2</sup>

Zwembad  
Yes





## 3 slaapkamers Villa onroerend goed in Calpe

Calpe, Alicante, Spain

750.000 €

Referentie: 751171

### Omschrijving

Hoogwaardige villa in Calpe met gedeeltelijk zeezicht en een hoog rendement. Deze villa, gelegen in Calpe, een van de aantrekkelijkste bestemmingen aan de Costa Blanca, onderscheidt zich door zijn uitstekende locatie, bouwkwaliteit en potentieel voor zowel bewoning als investering. Calpe staat bekend om zijn bevoorrechte microklimaat, met meer dan 300 dagen zon per jaar en milde temperaturen het hele jaar door, waardoor het een ideale plek is om te wonen of vakantie te vieren in elk seizoen. De woning biedt gedeeltelijk zeezicht en is gelegen in een rustige omgeving, maar toch op loopafstand van het strand, restaurants, supermarkten en openbaar vervoer. Deze combinatie van rust en nabijheid van alle voorzieningen wordt zeer gewaardeerd door zowel vaste bewoners als toeristen, wat de aantrekkelijkheid van de woning aanzienlijk verhoogt. De villa is gebouwd met hoogwaardige materialen en ontworpen voor maximaal comfort. Vloerverwarming is ideaal om een aangename temperatuur te behouden tijdens de koudere maanden, en de villa beschikt over twee garages, wat zorgt voor gemak, veiligheid en extra ruimte. Calpe biedt niet alleen een uitzonderlijke natuurlijke omgeving met de Peñón de Ifach, baaien en kristalheldere stranden, maar ook een grote vraag naar vakantiewoningen het hele jaar door, dankzij het klimaat en de voorzieningen. De woning beschikt over een geldige toeristenvergunning, waardoor deze direct verhuurd kan worden en een geschat rendement van maximaal € 40.000 per jaar kan genereren. Een ideale kans voor wie op zoek is naar een kwaliteitsvilla in Calpe, met het hele jaar door aangenaam weer, voorzieningen op loopafstand en een uitstekend inkomstenpotentieel.



# 3 slaapkamers Villa onroerend goed in Calpe

Calpe, Alicante, Spain

**750.000 €**

Referentie: 751171

