Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

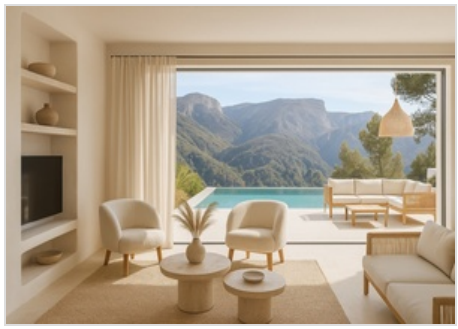
mail@spanish-property-sales.net

3 slaapkamers Villa onroerend goed in Pedreguer

Pedreguer, Alicante, Spain

733.000 €

Referentie: 774054



Slaapkamers	Badkamers	Huis	Perceel	Zwembad
3	3	200 m²	800 m²	Yes

mail@spanish-property-sales.net

3 slaapkamers Villa onroerend goed in Pedreguer

733.000 €

Referentie: 774054

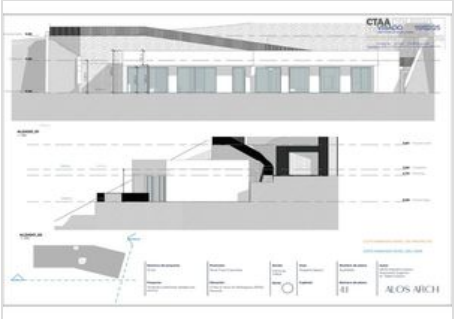
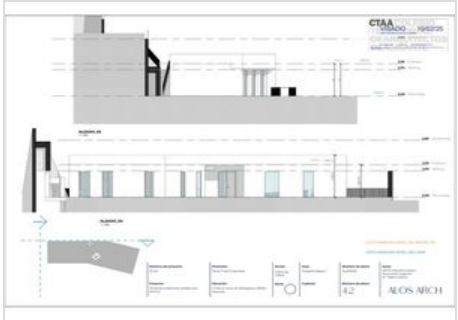
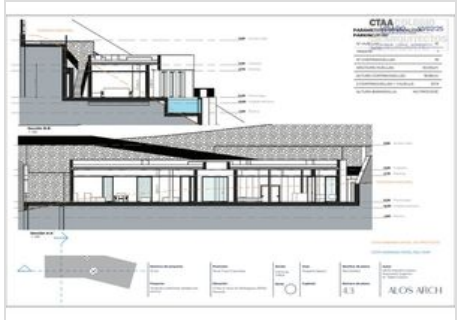
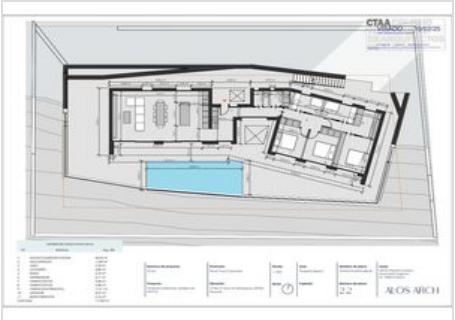
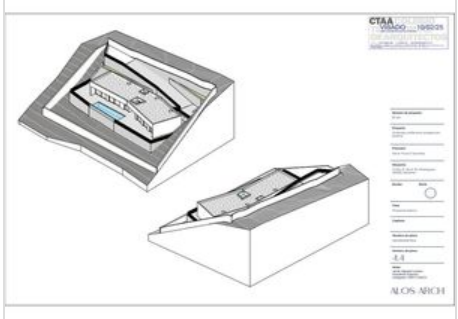
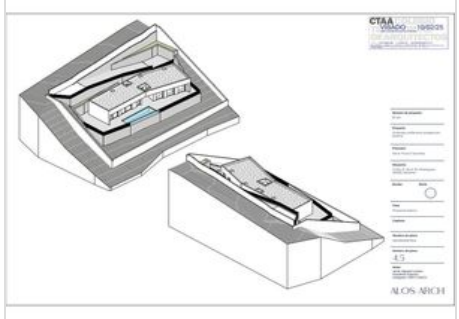
Pedreguer, Alicante, Spain

Omschrijving

Exclusieve Villa op Monte Solana – Mediterrane Levensstijl met ZeezichtDeze villa combineert mediterrane charme met modern wooncomfort. Met 200 m² woonoppervlak biedt het heldere, ruime kamers die zijn ontworpen om een open en uitnodigende sfeer te creëren. Naadloze overgangen tussen de woonruimte, het terras en het privézwembad zorgen voor ontspannen wonen en stijlvol entertainen. De ruime buitenruimtes nodigen uit om te genieten van de zon, rust en adembenemende uitzichten op de bergen, het dal en de zee. Gelegen in een rustige, exclusieve woonwijk van Monte Solana, biedt de villa privacy, mediterrane charme en nabijheid van de kust. Winkels, restaurants en stranden zijn gemakkelijk bereikbaar, terwijl de locatie ook rust en afzondering garandeert – ideaal voor een ontspannen Ibiza-stijl levensstijl. Hoogtepunten Vrijstaande villa met drie slaapkamers en drie moderne badkamers 200 m² woonoppervlak op een perceel van 800 m² Privézwembad (6 x 3 m) met mozaïektegels en technische ruimte onder het terras 40 m² zonnig terras en ruime tuin Modern, eigentijds design met mediterrane flair Panoramisch uitzicht op bergen, dal en zee Centrale airconditioning voor verwarming en koeling Architectuur De villa wordt gebouwd met hoogwaardige massieve constructie van gewapend beton en voldoet aan de nieuwste bouw- en energienormen. Energiezuinige buitenmuren met 6 cm isolatie, thermisch gescheiden aluminium ramen en deuren in antraciet (RAL 7016), dubbele beglazing en moderne veiligheidssloten zorgen voor een comfortabel binnenklimaat en optimale functionaliteit. Een geavanceerd luchtkanalen-systeem verdeelt de centrale airconditioning gelijkmatig door alle ruimtes. Warm water wordt geleverd door een efficiënte elektrische warmtepomp met een grote opslagcapaciteit. De moderne badkamers zijn uitgerust met wandtoiletten, elegante wastafels en hoogwaardige kranen in chroom of zwart. Continue ventilatie in de keuken en badkamers, samen met een laagspanningssysteem, zorgt voor een constant aangenaam binnenklimaat. Buitenruimte Het royale perceel biedt privétuinen, ruime terrassen met glazen balustrades en een zwembad dat perfect is om te ontspannen. De zwembadtechniek omvat zandfilter, geïntegreerde trap en voorbereid op installatie van zwembadverwarming. Een dubbele carport completeert het geheel. De open keuken, met granieten werkbladen en op maat gemaakte kasten, sluit naadloos aan op de woonruimte, terwijl de badkamers met ruime douches en hoogwaardige tegels moderne elegantie uitstralen. Hoogwaardige materialen, strakke lijnen en een architectonisch aantrekkelijke gevel benadrukken het exclusieve karakter van de woning.Dit is een woning waar modern design, hoogwaardige afwerking en mediterrane flair samenkomen in perfecte harmonie – comfort, exclusiviteit en een levensstijl van het hoogste niveau.

3 slaapkamers Villa onroerend goed in Pedreguer

Pedreguer, Alicante, Spain

733.000 €

Referentie: 774054