



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

4 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

1.670.000 €

Referentie: 775496



Slaapkamers
4

Badkamers
4

Huis
256 m²

Perceel
1009 m²

Zwembad
Yes



4 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

1.670.000 €

Referentie: 775496

Omschrijving

Stijlvolle villa met infinity pool nabij de Ifach Golf Club

Deze indrukwekkende villa is gelegen in een rustige en exclusieve woonwijk in de directe omgeving van de Ifach Golfbaan in Benissa en biedt een direct uitzicht op de verzorgde groene zones die zich op slechts enkele stappen afstand bevinden. Het perceel heeft een oppervlakte van ca. 1.009 m², terwijl de bebouwde oppervlakte ongeveer 256 m² bedraagt. De woning combineert hoogwaardig design met een uitstekende ligging – ideaal voor golf liefhebbers, maar ook voor iedereen die rust, privacy en een mediterrane levensstijl zoekt. De villa is verdeeld over twee verdiepingen en beschikt in totaal over vier slaapkamers en vier badkamers. De ruime woon- en eetkamer wordt aangevuld met een moderne open keuken, die naadloos in het totaalontwerp is geïntegreerd en zorgt voor een lichte, open leefruimte. Op de begane grond bevinden zich twee lichte slaapkamers, een stijlvolle badkamer, een was-/technische ruimte en een ruime garage met plaats voor meerdere voertuigen. Op de bovenverdieping bevinden zich twee extra slaapkamers, waaronder de mastersuite met en-suite badkamer, een gastentoilet en de hoofdwoonruimte met open keuken, woon- en eetkamer. De buitenruimte nodigt uit tot ontspanning met een overdekt terras en een pergola. Het elegante infinity pool vormt het hoogtepunt van de buitenruimte en biedt de perfecte setting om optimaal van het mediterrane klimaat te genieten. De ruime terrassen van ca. 91 m² bieden verschillende ontspannings- en leefruimtes buiten. Strakke architectonische lijnen, hoogwaardige materialen en natuurstenen elementen sluiten harmonieus aan op de groene omgeving en benadrukken het moderne maar tijdloze karakter van de villa. Kortom, deze woning combineert elegantie, comfort en een luxueuze levensstijl op het hoogste niveau.

UITRUSTING • Ruime woon- en eetkamer met open keuken • Hoogwaardige designkeuken met merkkapparatuur • Aluminium ramen met dubbele beglazing • Elektrische rolluiken in de slaapkamers • Inbouwkasten en witte binnendeuren • Infinity pool (ca. 42 m² wateroppervlak) • Meerdere terrassen (ca. 91 m² + overdekt + pergola) • Mediterrane tuin met automatische irrigatie • Parkeerplaats (ca. 260 m²) en moderne toegangspoort met videofunctie TECHNIEK • Vloerverwarming met warmtepomp (aerothermisch systeem) • Centrale airconditioning via luchtkanalen in alle ruimtes • Gecentraliseerde ventilatie met warmteterugwinning • Elektrische installatie 13,5 kW, 6 circuits • TV- en telefoonaansluitingen in alle kamers • Antennesysteem op het dak • Smart home voorbereiding volgens norm • Warm water via aerothermisch systeem • Moderne sanitaire en elektrische installaties

KWALITEIT / BOUW • Gewapende betonconstructie volgens structurele berekeningen en bodemonderzoek • Hoogwaardige thermische isolatie (XPS 10 cm in buitenmuren) • Uitstekende thermische en akoestische isolatie door de hele woning • Plat dak met EPDM-waterdichting (FIRESTONE) • Meerlaagse gevel met natuursteen en pleisterafwerking • Binnenmuren van baksteen met gladde pleisterafwerking • Hoogwaardige aluminium ramen met thermische onderbreking • Gepantserde veiligheidsvoordeur met 3-punts sluiting



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

4 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

1.670.000 €

Referentie: 775496

