



**2 slaapkamers Townhouse onroerend  
goed in Moraira**  
Moraira, Alicante, Spain

**289.000 €**

Referentie: 776058



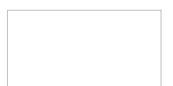
Slaapkamers  
2

Badkamers  
1

Huis  
72 m<sup>2</sup>

Perceel  
m<sup>2</sup>

Zwembad  
Yes





## 2 slaapkamers Townhouse onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

289.000 €

Referentie: 776058

### Omschrijving

Dit charmante rijtjeshuis in de internationale Moraira Park-gemeenschap is de definitie van "klaar om van te genieten". Of je nu op zoek bent naar een stressvrije permanente verblijfplaats of de ultieme "lock-up-and-leave" vakantie retraite, deze woning biedt modern comfort met nul werk dat nodig is. Vanaf de handige gemeenschappelijke parkeerplaats leiden een paar eenvoudige treden je naar je privéterrassen aan de voorkant en een vlakke entree in een huis dat zorgvuldig is onderhouden en bijgewerkt.

#### DE LEEFRUIMTE: MODERN & LICHT

De interieurs zijn ontworpen voor een moeiteloze doorstroming en functionaliteit:

De keuken: Een genot voor de chef met slanke lichtgekleurde kasten, eersteklas kwartswerkbladen en roestvrijstalen apparatuur (waaronder een geïntegreerde koelkast, 45 cm geïntegreerde vaatwasser, oven, afzuigkap en gaskookplaat). Woonkamer & eetkamer: Een ruime, zonovergoten woonkamer met een open haard. Een aangrenzend lichtrijk bijgebouw doet dienst als een perfect kantoor aan huis, compleet met een bureau en een slim "noodbed" voor die extra gasten die maar niet weg willen. Het uitzicht: Grote glazen deuren openen vanuit de woonkamer naar een prachtig eetterras met weids, open uitzicht.

#### SLAAPKAMERS & BADKAMER

Door een sierlijke boog vind je de privévertrekken:

Twee royale tweepersoonsslaapkamers, beide met ruimtebesparende schuifdeurkasten. Een frisse, moderne badkamer tussen de kamers, met een eigentijdse inloopdouche, badmeubel, opbergruimte, verwarming en een verwarmd handdoekenrek.

#### BUITENLEVEN & OPSLAG

Dit huis benut zijn oppervlakte perfect met een buitenervaring op meerdere niveaus:

Bovenste eetterras: Ideaal voor een kopje koffie in de ochtend of een diner bij zonsondergang met uitzicht. Lager Vrijetijdsteras: Een tweede ruime zone perfect om te zonnebaden of een veilige speelzone voor kinderen. De onderbouw: Grote bijkeuken verdeeld in twee ruimtes - de ene dient als speciale wasruimte (met wasmachine en tweede koelkast) en de andere als opslagruimte voor fietsen, strandspullen of golfclubs.

#### IN EEN OOGOPSLAG: TECHNISCHE SPECIFICATIES

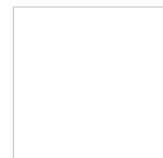
Staat van onderhoud: Onberispelijk; huidige eigenaars sinds 2021. Klimaatbeheersing: Centrale verwarming op gas, een gezellige houtkachel en Airconditioning in de woonkamer en de hoofdslaapkamer. Kwaliteitsafwerkingen: Ramen met dubbele beglazing en geïntegreerde horren. Connectiviteit: Glasvezel internet beschikbaar. Gemeenschap: Slechts een korte wandeling naar de sprankelende gemeenschappelijke zwembaden en zitjes. Kosten: Zeer beheersbare jaarlijkse kosten (Gemeenschap: 600 € | Totale belastingen: 319,92 €). Meubilair: Verhandelbaar - trek er meteen in en begin met het leven van de droom.

#### DE LOCATIE: ALLES VOOR DE DEUR

Moraira Park biedt een rustige woonsfeer terwijl je toch op enkele minuten van de actie bent:

Golf Greens: 850m Eerste levensbehoeften (supermarkt, apotheek, restaurants): 1.4km De kust (rotsachtig strand & restaurants): 1.6km The Main Sands (Zandstrand & Artsen): 2.2km Moraira Centrum: 2.7km

Als je op zoek bent naar een huis dat niets anders vereist dan een sleutel in het slot en een drankje in je hand, dan is dit het. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!



**Spanish Property Sales**

*Making Clients Happy Since 2002*

✉ [mail@spanish-property-sales.net](mailto:mail@spanish-property-sales.net)

## 2 slaapkamers Townhouse onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

**289.000 €**

Referentie: 776058

