

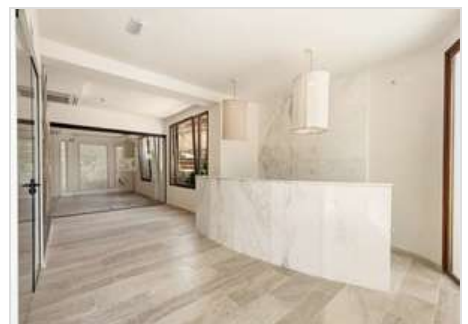


## 3 slaapkamers Villa onroerend goed in Benissa

Benissa, Alicante, Spain

**1.000.000 €**

Referentie: 778974



Slaapkamers  
3

Badkamers  
1

Huis  
301 m<sup>2</sup>

Perceel  
940 m<sup>2</sup>

Zwembad  
No





## 3 slaapkamers Villa onroerend goed in Benissa

1.000.000 €

Referentie: 778974

Benissa, Alicante, Spain

### Omschrijving

Gelegen in een van de meest gewilde en goed zichtbare gebieden van de Costa Blanca, biedt dit uitzonderlijke pand een zeldzame combinatie van prestige, veelzijdigheid en een sterk investeringspotentieel. Omgeven door een gevestigde infrastructuur en een constante stroom van zowel lokale als internationale klanten, is de locatie ideaal voor hoogwaardige commerciële activiteiten zoals een privékliniek, een boetiek wellnesscentrum, een designshowroom of luxe kantoren. Tegelijkertijd biedt het een aantrekkelijke kans op een hoog rendement op de verhuur. Gebouwd in 2002 op een ruim perceel van 940 m<sup>2</sup>, is het pand doordacht ontworpen om zowel operationele efficiëntie als verfijnd wonen te garanderen, met duidelijk gescheiden commerciële en residentiële ruimtes – elk met een eigen ingang en privacy. De commerciële ruimte, verdeeld over twee verdiepingen van 223 m<sup>2</sup>, is elegant, functioneel en klaar om geavanceerde bedrijfsconcepten te huisvesten: de begane grond verwelkomt klanten met een ruime receptie, aangevuld met meerdere privékamers en een toilet. Geïntegreerde vloeraansluitingen voor water en elektriciteit zorgen voor een naadloze aanpasbaarheid voor medisch, esthetisch of wellnessgebruik. De commerciële bovenverdieping beschikt over een ruime open hal, toegang tot een terras, extra werkruimtes en een toilet – ideaal voor spreekkamers, kantoren of omgevingen waar direct contact met klanten is. De gehele commerciële ruimte is voorzien van centrale airconditioning, wat zorgt voor een constant comfortabele en professionele sfeer. Om de klantbeleving te verbeteren, biedt het pand ruime privé parkeergelegenheid, een zeer gewaardeerde eigenschap op deze toplocatie. De woonverdieping, bereikbaar via een aparte ingang met eigen parkeergelegenheid, is een elegant toevluchtsoord: een lichte woonkamer met toegang tot een terras met een weids uitzicht op de bergen, een volledig uitgeruste keuken, drie goed geproportioneerde slaapkamers en een stijlvolle badkamer met zowel een ligbad als een inloopdouche. De woning is voorzien van centrale verwarming op gas via radiatoren en airconditioning, wat het hele jaar door comfort biedt. Een onderscheidende investeringskans. Dit pand onderscheidt zich als een multifunctioneel object met een hoog rendement, perfect geschikt voor veeleisende investeerders die zowel waardevermeerdering als stabiele huurinkomsten nastreven. De unieke combinatie van hoogwaardige commerciële ruimte en privé woonruimte zorgt voor gediversifieerde inkomstenstromen in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca.



## 3 slaapkamers Villa onroerend goed in Benissa

Benissa, Alicante, Spain

**1.000.000 €**

Referentie: 778974

