



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

5 slaapkamers Villa onroerend goed in Javea

Javea, Alicante, Spain

1.595.000 €

Referentie: 779710



Slaapkamers
5

Badkamers
5

Huis
386 m²

Perceel
4764 m²

Zwembad
Yes





5 slaapkamers Villa onroerend goed in Javea

Javea, Alicante, Spain

1.595.000 €

Referentie: 779710

Omschrijving

Een oase van rust op een schitterend vlak perceel van 4764 m²

Als je op zoek bent naar een toevluchtsoord waar je grote bijeenkomsten kunt organiseren, van totale privacy kunt genieten of een aanzienlijk huurinkomen kunt genereren, zoek dan niet verder. Dit unieke landgoed, zorgvuldig gerenoveerd sinds 2018, biedt drie onafhankelijke woonruimtes in een weelderig, parkachtig landschap.

DE HOOFDVILLA: Een masterclass in ontspanning

Deze villa is volledig gelijkvloers ontworpen en straalt een gevoel van kalme verfijning uit.

Het hart van het huis: Een uitgestrekte open woon- en eetruimte met een speciale bureauruimte en een gezellige open haard met geïntegreerde houtkachel. De droom van een chef-kok: De grote, volledig ingerichte keuken heeft een centraal eiland en een prachtig dakraam dat de ruimte overspoelt met natuurlijk licht. Suite dromen: Twee oversized slaapkamers, beide met luxe en-suite badkamers, plus een handig gastentoilet. Indoor-Outdoor Flow: Historische antieke deuren leiden naar een prachtige, gedeeltelijk beglaasde Naya, waar je het hele jaar door kunt dineren en loungen met panoramisch uitzicht op de bergen.

Buitenleven (hoofdvilla): Een waar paradijs voor entertainers met:

9 x 4m verwarmd zwembad met ingebouwde zitplaatsen en douche. Uitgebreide voorzieningen:

Overdekte bar, vuurplaats, barbecue en een schaduwrijke pergola op een weelderig groen gazon.

GASTENVILLA & STUDIO CABIN: Privacy gegarandeerd

De gastenvilla (alles op één niveau): Verscholen achter een scherm van fruitbomen voor totale onafhankelijkheid, bevat deze villa:

Een ommuurd privé terras bij het zwembad met uitzicht op de iconische Montgo. Een eigen zwembad van 8 x 4 m met een zonnenscherm. Moderne open woon-, eetkamer en keuken. Twee grote slaapkamers, beide met eigen en-suite badkamers.

De gastencabine: Verscholen tussen de twee villa's ligt deze charmante studio met een kitchenette en een complete badkamer - perfect voor een conciërge, een tienerverblijf of een gezellige Airbnb-verhuur.

TERREIN, OPSLAG & UITBREIDING

De tuin: Een uitgestrekt vlak terrein van 4764m² vol palmen, mediterrane planten en een verscheidenheid aan fruitbomen. Opslag in overvloed: Een groot bijgebouw bij de poort herbergt een garage, werkplaats en houtopslag. Extra opslaggebouwen zijn strategisch gelegen bij het zwembad en de blokhut. Ruime parkeergelegenheid: Buiten de garage is er genoeg ruimte om meerdere auto's, een camper of zelfs een grote boot te parkeren. Toekomstbestendig: De hoofdvilla kan worden uitgebreid als extra slaapkamers gewenst zijn; de huidige eigenaren hebben hiervoor al professionele plannen laten maken.

EERSTELAS SPECIFICATIES

Duurzame energie: 14 zonnepanelen met een "virtuele batterij" systeem. Klimaatbeheersing:

Vloerverwarming op gas en airconditioning in beide villa's. Beveiliging & techniek: Volledig gealarmeerd met internet. Kwaliteit schrijnwerk: Overwegend dubbele beglazing met geïntegreerde horren en luiken. Weinig onderhoud: Totale jaarlijkse belastingen (onroerend goed en vuilnis) van slechts 1750€.

Meubilair: Verhandelbaar, waardoor een turnkey overgang mogelijk is.

DE LOCATIE

Lokale smaken: Bar & Restaurant op slechts 400m afstand. Golf & vrije tijd: De golfbaan van Javea ligt op slechts 1,4 km afstand. Gemak: Supermarkten op 3,4 km afstand. De kust: Een klein eindje rijden naar het strand Arenal (6,2 km) en het levendige havengebied (6,4 km). Verbindingen: Gemakkelijke toegang

tot de snelweg via Benissa (10,8 km).

Dit is niet zomaar een woning; het is een lifestyle retraite die gezien moet worden om volledig tot zijn recht te komen. Neem vandaag nog contact met ons op voor een privéronleiding.

www.spanish-property-sales.net



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

5 slaapkamers Villa onroerend goed in Javea

Javea, Alicante, Spain

1.595.000 €

Referentie: 779710





www.spanish-property-sales.net

