

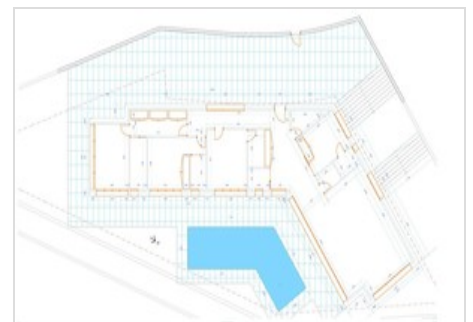
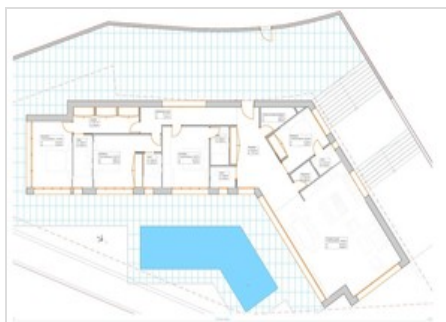


# 4 slaapkamers terrein onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

**290.000 €**

Referentie: 784258



Slaapkamers

4

Badkamers

5

Huis

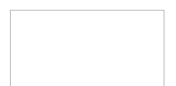
279 m<sup>2</sup>

Perceel

795 m<sup>2</sup>

Zwembad

Yes





## 4 slaapkamers terrein onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

290.000 €

Referentie: 784258

### Omschrijving

Eersteklas Bouwperceel met Goedgekeurd Project voor een Moderne Luxe Villa met Privézwembad

Bent u op zoek naar een modern villaproject met indrukwekkend panoramisch uitzicht in Moraira? Deze uitzonderlijke kans omvat een bouwperceel van 795 m<sup>2</sup>, een volledig uitgewerkt architectonisch project en een reeds betaalde en door het gemeentehuis goedgekeurde bouwvergunning. Hierdoor bespaart u aanzienlijk op tijd, kosten en administratieve vertragingen.

Het perceel is gelegen in de prestigieuze woonwijk Benimeit in Moraira en biedt een rustige ligging met prachtig vrij uitzicht. Tegelijkertijd bevinden lokale voorzieningen, restaurants, het levendige centrum van Moraira en de bekende Blauwe Vlag-stranden zich op slechts enkele minuten afstand.

De villa, ontworpen door een gerenommeerde lokale architect, combineert opvallende hedendaagse architectuur met praktisch en comfortabel wonen. Een bijzonder kenmerk van het ontwerp is dat de belangrijkste woonruimtes en alle vier de slaapkamers zich op hetzelfde niveau bevinden als het zwembad en de terrassen. Hierdoor ontstaat een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven, ideaal voor de mediterrane levensstijl.

Het project omvat circa 279,24 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte, exclusief ruime terrassen. De hoofdverdieping beschikt over een lichte open woon- en eetkamer met kamerhoge ramen die directe toegang bieden tot het zonnige zwembadterras. De moderne designkeuken met een groot kookeiland sluit perfect aan op de leefruimte en is ideaal voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten.

Aangrenzend aan de keuken bevinden zich een praktische bijkeuken, een aparte wasruimte en een gastentoilet. Via een gang bereikt u vier royale tweepersoonsslaapkamers, elk voorzien van inbouwkasten en een eigen en-suite badkamer. Drie van de slaapkamers hebben directe toegang tot het zwembadterras, wat de verbinding met de buitenruimtes verder versterkt.

Op de benedenverdieping bevinden zich een ruime dubbele garage en een grote berging, die zorgen voor extra functionaliteit en veel opslagruimte.

### Hoogtepunten van het Object

Modern villaproject te koop in Benimeit, Moraira

Bouwvergunning reeds goedgekeurd en betaald

Exclusieve woonlocatie met vrij panoramisch uitzicht

Hedendaags architectonisch ontwerp van een gerenommeerde lokale architect

Ruime gelijkvloerse woonindeling

Privézwembad en grote zonneterrassen

Bouwperceel van 795 m<sup>2</sup>

Rustige omgeving met weinig verkeer en veel privacy

Vier tweepersoonsslaapkamers met en-suite badkamers

Open woon-, eet- en keukenruimte

Bijkeuken, wasruimte en gastentoilet

Dubbele garage en ruime berging

Uitstekende investeringsmogelijkheid aan de Costa Blanca

Slechts enkele minuten van het centrum van Moraira, de stranden en alle voorzieningen

## Een Zeldzame Kans in Moraira

Aangezien het project volledig is uitgewerkt en de bouwvergunning reeds is verkregen, biedt dit een unieke kans om zonder vertraging te starten met de bouw van een luxueuze moderne woning in Benimeit, Moraira. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantiehuis of een investering aan de Costa Blanca, dit moderne villaproject biedt een uitstekende prijs-kwaliteitverhouding op een zeer gewilde locatie.

Benimeit behoort tot de meest gewilde woongebieden van Moraira en staat bekend om zijn rustige, verhoogde ligging en spectaculaire uitzichten over de Middellandse Zee, de omliggende wijngaarden en het schilderachtige landschap van de Costa Blanca. De omgeving wordt gekenmerkt door exclusieve villa's, ruime percelen en een hoog niveau van privacy, wat zorgt voor een uitzonderlijke woonomgeving.

Ondanks de rustige sfeer bevinden het charmante centrum van Moraira, prachtige stranden, de jachthaven, restaurants, cafés en alle belangrijke voorzieningen zich op slechts enkele minuten rijden. De combinatie van privacy, natuurlijke schoonheid en uitstekende bereikbaarheid maakt Benimeit tot een ideale locatie voor zowel permanente bewoning als een vakantieverblijf.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie, de architectuurplannen of het maken van een bezichtigingsafspraak

[www.spanish-property-sales.net](http://www.spanish-property-sales.net)



**Spanish Property Sales**

*Making Clients Happy Since 2002*

✉ [mail@spanish-property-sales.net](mailto:mail@spanish-property-sales.net)

## 4 slaapkamers terrein onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

**290.000 €**

Referentie: 784258



---

[www.spanish-property-sales.net](http://www.spanish-property-sales.net)

