



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

3 slaapkamers Villa onroerend goed in Benitachell

Benitachell, Alicante, Spain

1.989.500 €

Referentie: 786193



Slaapkamers
3

Badkamers
3

Huis
189 m²

Perceel
805 m²

Zwembad
Yes



3 slaapkamers Villa onroerend goed in Benitachell

Benitachell, Alicante, Spain

1.989.500 €

Referentie: 786193

Omschrijving

Villa Indigo is een villa met eigentijdse architectuur, gelegen in Residencial Lirios Design in Cumbre del Sol (Benitatchell), met uitzicht op de Middellandse Zee. De woning is verdeeld over drie verdiepingen plus een extra niveau met dakterras-solarium en is ontworpen als een getrappt volume met witte gevels, grijze aluminium kozijnen en grote glasoppervlakken die de binnen- en buitenruimtes met elkaar verbinden.

De hoofdverdieping omvat de leefruimte met woonkamer, keuken en eetkamer in één open geheel. Een kamerhoge glazen pui biedt directe toegang tot het terras en het infinity pool. De open keuken combineert matwitte gelakte kasten met details in natuurlijk hout, een hoogwaardig werkblad in technisch steen en huishoudelijke apparatuur van Siemens.

Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers, elk met directe toegang tot een terras, en twee volledig uitgeruste badkamers, waarvan één en suite bij de hoofdslaapkamer. De badkamers zijn voorzien van hangende sanitaire toestellen, eengreepskransen in staalafwerking, douchewanden van gehard glas en maatwerk wastafelmeubels. Hoogwaardige keramische afwerkingen zorgen voor subtiele variaties in kleur en design tussen de verschillende ruimtes.

Op de dakverdieping bevinden zich het solarium en een niet-overdekte parkeerplaats. Aan de andere zijde is de kelderverdieping ontworpen als een overdekte open ruimte, voorbereid voor toekomstige personalisatie volgens de wensen van de eigenaar.

Wat de algemene afwerking betreft, beschikt de woning over grootformaat porcellanato vloeren in het interieur en een trap met een zwart gelakte metalen structuur en treden in houtlook. Buiten zijn het zwembadterras en de toegangszones afgewerkt met antislip porcellanato tegels, terwijl het zwembad voorzien is van een specifieke technische bekleding.

Voor klimaatregeling en warmwaterproductie beschikt de woning over een Mitsubishi Electric aerothermisch systeem met opslagvat, vloerverwarming in de volledige woning met thermostaat die via een mobiele app kan worden beheerd, kanaalairconditioning in de woon-eetkamer en slaapkamers, en een mechanisch ventilatiesysteem met warmteterugwinning. De elektrische installatie omvat schakelmateriaal van het merk Niessen, een video-intercom met oproepdoorschakeling naar een mobiele telefoon en een draadloos alarmsysteem met videoverificatie. Daarnaast beschikt de woning over een fotovoltaïsche installatie voor eigen energieverbruik (zonder batterijen, uitbreidbaar op aanvraag) en een voorbereiding voor een laadpunt voor elektrische voertuigen op de parkeerplaats.

Wat buitenschrijnwerk en metaalconstructies betreft, is de algemene afwerking uitgevoerd in grijs aluminium. De woning beschikt over een paneeltoegangspoort, veiligheidsbalustrades in ijzer en glas, en voetgangers- en voertuigpoorten in wit gelakt aluminium, waarbij de toegang voor voertuigen voorzien is van een gemotoriseerd openingssysteem.



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

3 slaapkamers Villa onroerend goed in Benitachell

Benitachell, Alicante, Spain

1.989.500 €

Referentie: 786193

