



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

3 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

999.000 €

Referentie: 767366



Slaapkamers
3

Badkamers
3

Huis
291 m²

Perceel
800 m²

Zwembad
Yes



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

3 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

999.000 €

Referentie: 767366

Omschrijving

Je eigen oase in Sol Park, Moraira

Bereid je voor om verliefd te worden op deze perfect onderhouden en gerenoveerde luxe villa, perfect gelegen in de gewilde wijk Sol Park in Moraira. Deze prachtige villa biedt een zeldzame mix van privacy en gemak en ligt op een terrasvormig perceel in een rustige cul-de-sac op een aangename, vlakke wandeling van de sprankelende Middellandse Zee en het bruisende stadscentrum.

De grote entree en het open hart

Stap door de elegante overdekte veranda een wereld van "wow" binnen. De begane grond onthult een prachtige, lichte open leefruimte die is ontworpen voor zowel ontspanning als high-end entertainment.

De droom van de chef: Een luxe keuken met frisse witte kasten, matte Silestone werkbladen en eersteklas Bosch apparatuur. De keuken is volledig uitgerust met een inloopkeuken en een gezellig centraal eiland met zitbankjes. Eten en loungen: Vloei naadloos over van de eethoek naar de lichte relaxzone. Voor meer formele bijeenkomsten leiden dubbele glazen deuren naar een spectaculaire ronde eetkamer met directe toegang tot het zwembadterras. De master retraite: Ook op de begane grond is de master suite een zonovergoten toevluchtsoord met drie ramen en dubbele glazen deuren naar het zwembadterras. Het heeft spiegelkasten en een prachtige en-suite badkamer met een dubbele wastafel en een groot bad met douche. Tweede slaapkamer: Ruime slaapkamer met voldoende kledingkasten en dubbele glazen deuren naar het zwembadterras gelegen naast de opvallende badkamer met dubbele wastafel en bad met douche.

Luxe op de bovenverdieping en uitzicht op zee

Beklim de indrukwekkende granieten en betegelde trap naar een verdieping gewijd aan rust en uitzicht. Het uitkijkpunt: Een gedeeltelijk overdekt terras biedt een prachtig open uitzicht en een glimp van de zee. De Gastensuite: Een ruime, lichte slaapkamer met twee Romeo & Juliet balkons met dubbele glazen deuren. Deze kamer heeft een eigen open terras, compleet met hoekbank, salontafel en een grote parasol, en een moderne en-suite badkamer met inloopdouche en badmeubel.

Buitenleven in resortstijl

De buitenruimte is echt het "hoofdevenement". Elke kamer op de begane grond komt uit op het uitgestrekte privéterras bij het zwembad, waardoor een naadloze levensstijl van binnen en buiten ontstaat.

Het zwembad: Een prachtig verwarmd zwembad van 10 x 4 m, gerenoveerd in 2024 met gloednieuwe LED-verlichting voor avondzwemmen. Dineren in de buitenlucht: Geniet van de mediterrane bries met een ingebouwde grill/BBQ en een op afstand bedienbaar zonnenscherm voor perfecte schaduw. Het terrein: De villa wordt aan alle vier de zijden omringd door weelderige gazons en volgroeide mediterrane planten en bomen, die allemaal levendig worden gehouden door een automatisch irrigatiesysteem.

De fijne details

Dit is een "neem je koffers maar mee" woning, volledig gemeubileerd en voorzien van alle moderne gemakken:

Kenmerken Details Bouwjaar/status 1991 (Onberispelijk onderhouden en gerenoveerd) Klimaatbeheersing Vloerverwarming &

Airconditioning Beveiliging/Technologie Alarmsysteem & Geïntegreerd geluidssysteem Ramen Dubbele beglazing met rolluiken Kelder Grote garage, technische ruimte en een onontwikkelde onderbouw. Parkeren Toegang vanaf twee kanten; off-road parking voor twee auto's plus een dubbele garage met off-road parking aan de voorkant. Jaarlijkse belastingen 1168€ (Totaal Onroerende

voorheffing en Afvalbelasting)

Locatie en levensstijl

Sport en vrije tijd: Een zeer korte wandeling naar tennis/padelbanen, een apotheek en een charmant café/bakkerij. Stranden & Stad: Een vlakke 2,3 km lopen naar het strand en 2,6 km naar het centrum van Moraira. Golf & Reizen: 5 km naar de golfbaan en 8,1 km naar de snelweg in Benissa.

Afmetingen woning

- Begane grond 176.85m²- Terras 68.61m²- Eerste verdieping 50.41m²- Terras 1 10.09m²- Terras 2 22.00m²- Kelder 63.72m²

www.spanish-property-sales.net



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

3 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

999.000 €

Referentie: 767366





www.spanish-property-sales.net

