



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

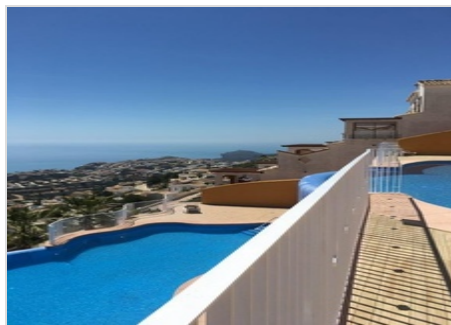
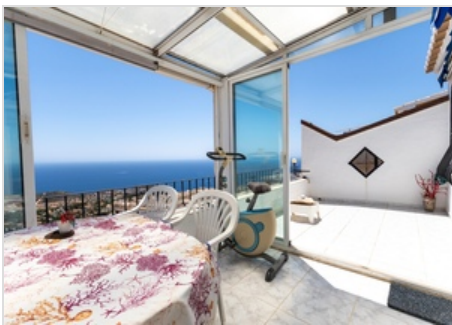
✉ mail@spanish-property-sales.net

2 slaapkamers Appartement onroerend goed in Benitachell

Benitachell, Alicante, Spain

290.000 €

Referentie: 742707



Slaapkamers
2

Badkamers
2

Huis
97 m²

Perceel
m²

Zwembad
Yes



2 slaapkamers Appartement onroerend goed in Benitachell

Benitachell, Alicante, Spain

290.000 €

Referentie: 742707

Omschrijving

Dit appartement uit 2005 bevindt zich in de geliefde urbanización Cumbre del Sol in Benitachell, aan de prachtige kust van de Marina Alta. Zodra u binnenkomt, valt vooral het natuurlijke licht op. Dankzij de zuidoostelijke oriëntatie geniet de woning van een prachtige lichtinval en een schitterend uitzicht over de Middellandse Zee.

Het ruime terras vormt een heerlijke verlenging van de leefruimte en is de ideale plek om optimaal van de omgeving te genieten. Er is voldoende ruimte voor zowel een eettafel als een comfortabele zithoek, waardoor u hier heerlijk kunt ontbijten, ontspannen of genieten van een drankje met de zee als decor. De zuidoostelijke ligging zorgt voor een aangename hoeveelheid ochtend- en middagzon, perfect voor een ontspannen buitenleven.

Daarnaast beschikt de urbanización over een gemeenschappelijk zwembad, op wandelafstand van het appartement. Zo kunt u op warme dagen gemakkelijk genieten van een verfrissende duik, terwijl het onderhoud van het zwembad volledig binnen de gemeenschap wordt geregeld.

De woning heeft een woonoppervlakte van 97 m² en beschikt over twee slaapkamers, een badkamer en een apart toilet (aseo). De open keuken sluit mooi aan op de leefruimte en creëert een aangename, open sfeer. Dankzij de royale raampartijen en de gunstige oriëntatie profiteren de verschillende ruimtes van veel natuurlijk daglicht.

Een bijzonder aantrekkelijk aspect van dit appartement is de mogelijkheid om de woning volledig naar eigen smaak te moderniseren en in te richten. De bestaande indeling biedt een uitstekende basis om een eigentijdse woning te creëren die volledig aansluit bij uw persoonlijke wensen. U bepaalt zelf de stijl, materialen, keuken, badkamer en vloeren en kunt zo een interieur realiseren dat echt bij u past. Bij het appartement hoort bovendien een eigen parkeerplaats, een waardevolle extra in deze omgeving. Cumbre del Sol – wonen aan de hoge kust van de Costa Blanca

Cumbre del Sol ligt op een prachtige locatie aan de hoge kust van Benitachell, in de comarca Marina Alta, provincie Alicante. Hier komen de bergen en de Middellandse Zee op indrukwekkende wijze samen. Vanuit de urbanización geniet u van het karakteristieke landschap van de Costa Blanca, met spectaculaire kustlijnen, baaien en mediterrane natuur.

Ook praktisch is de ligging uitstekend. De supermarkt bevindt zich op circa 3,5 km, het strand op 4,8 km, het centrum van Benitachell op 6,9 km en een golfbaan op ongeveer 6,3 km. Een internationale school ligt op slechts 2,1 km afstand en vormt daarmee een aantrekkelijke voorziening voor gezinnen die hier het hele jaar wonen.

De luchthaven van Alicante ligt op circa 103 km en Valencia op ongeveer 134 km. Beide luchthavens zijn goed bereikbaar via de AP-7 en bieden uitstekende verbindingen met Nederland, België en andere Europese bestemmingen.

In de directe omgeving vindt u bovendien de indrukwekkende kust van de Marina Alta, met prachtige baaien en wandelroutes langs de kliffen. Cala Moraig, gelegen aan de voet van de indrukwekkende rotsformaties, is een van de bekende parels van deze kust.

Een woning met mogelijkheden

Het appartement dateert uit 2005 en wordt aangeboden als een uitstekende basis voor wie een woning volledig naar eigen wensen wil vormgeven. De renovatie biedt juist de mogelijkheid om een moderne, comfortabele mediterrane woning te creëren met behoud van de sterke punten die al aanwezig zijn: de ligging, het zeezicht, het terras, de lichtinval en de praktische indeling.

Het gemeenschappelijke zwembad wordt beheerd via de comunidad (vereniging van eigenaars). Het energielabel is momenteel in aanvraag en de certificering wordt uiteraard aangeleverd zodra deze

beschikbaar is. Informatie over de bijdrage aan de comunidad en de IBI (gemeentelijke onroerendgoedbelasting) kan op verzoek worden verstrekt, zodat u een compleet beeld heeft van de jaarlijkse kosten.

Genieten van het mediterrane leven

Het leven in Cumbre del Sol draait om buiten zijn, licht en de Middellandse Zee. Begin de dag met een kop koffie op het terras terwijl u uitkijkt over het water, bezoek daarna het dorp voor de dagelijkse boodschappen en sluit de dag af met een wandeling langs de spectaculaire kust.

Ook buiten het zomerseizoen heeft deze omgeving veel te bieden. De combinatie van de verhoogde ligging, het mediterrane klimaat en de zuidoostelijke oriëntatie zorgt het hele jaar door voor een bijzondere sfeer. In de zomer kunt u volop genieten van het zwembad, de stranden en de vele activiteiten in de omgeving; in de rustigere maanden komt juist de ontspannen kant van Cumbre del Sol prachtig tot zijn recht.

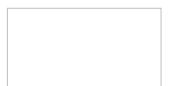
Voor wie op zoek is naar een appartement met zeezicht, een royaal terras, een uitstekende ligging en volop mogelijkheden om er een persoonlijke droomwoning van te maken, vormt dit appartement een bijzonder aantrekkelijke kans.

Wilt u dit appartement zelf ervaren en het uitzicht vanaf het terras bewonderen? Wij zijn ter plaatse en plannen graag een bezichtiging op een moment dat het u uitkomt. Uiteraard kunt u ook de plattegrond, de gegevens van de comunidad en het volledige dossier opvragen.

Vraagprijs: € 290.000, exclusief belastingen en aankoopkosten.

FAQ

Hoe ver is het strand vanaf dit appartement in Cumbre del Sol? Het strand ligt op 4,8 km van de woning, dus met de auto een korte rit. De supermarkt vindt u al op 3,5 km en het centrum van Benitachell op 6,9 km. Moet dit appartement in Benitachell gerenoveerd worden? Ja. Het gaat om een woning uit 2005 die een opknapbeurt nodig heeft; de indeling van 97 m² met twee slaapkamers, één badkamer en een apart toilet blijft daarbij intact. U bepaalt zelf welke onderdelen u aanpakt. Welk energielabel heeft de woning? Het energiecertificaat is op dit moment in aanvraag. Zodra de officiële letter is afgegeven, geven we die door; wij vermelden nooit een label dat nog niet vaststaat. Is er een zwembad en een parkeerplaats bij het appartement? Het zwembad is gemeenschappelijk en hoort bij de urbanización Cumbre del Sol, wat betekent dat het onderhoud via de comunidad (vereniging van eigenaars) loopt. Bij de woning hoort daarnaast één eigen garageplaats. Wat komt er bovenop de vraagprijs van € 290.000 aan aankoopkosten? Bij een tweedehandswoning in de provincie Alicante betaalt u overdrachtsbelasting plus notaris, kadaster en eventueel een gestoría. Het indicatieve overzicht van die kosten staat onderaan deze pagina; wij bevestigen de definitieve bedragen altijd samen met uw notaris. Is Cumbre del Sol praktisch voor wie er langere tijd verblijft? De basis is aanwezig: supermarkt op 3,5 km, golfbaan op 6,3 km en een internationale school op 2,1 km. Vliegveld Alicante ligt op 103 km en Valencia op 134 km, wat het heen en weer reizen vanuit Nederland of België eenvoudig houdt. ### Geschatte aankoopkosten | Post | Geschat bedrag | --- | --- | ITP — overdrachtsbelasting | € 26.100 | Notaris | € 700 — € 1.100 | Kadaster (Registro de la Propiedad) | € 400 — € 800 | Gestoría (administratief kantoor) | € 300 — € 600 | Onafhankelijk juridisch advies | € 2.300 — € 3.500 | Totaal kosten en belastingen | € 29.800 — € 32.100 (10,3 — 11,1 % van de prijs) | Geschatte totale investering (prijs + kosten) | € 319.800 — € 322.100 | - De gemeentelijke meerwaardebelasting (plusvalía) betaalt de verkoper. - De makelaarscourtage betaalt de verkoper. - De koper heeft een NIE-nummer nodig. - Een Spaanse bankrekening is aan te raden voor nutsvoorzieningen en lokale belastingen. - Is de verkoper geen fiscaal inwoner van Spanje, dan houdt de koper 3% van de prijs in en draagt dit af aan de Belastingdienst op naam van de verkoper. Dit zijn geen extra kosten: het komt uit de koopprijs. > Deze bedragen zijn indicatief en niet bindend. Ze zijn berekend op basis van de gepubliceerde verkoopprijs. De werkelijke kosten hangen af van de persoonlijke situatie van de koper, de kadastrale referentiewaarde van het pand en de wetgeving die geldt op de dag van de notariële akte. Dit is geen fiscaal of juridisch advies: bevestig de bedragen altijd met uw advocaat of gestor voordat u een beslissing neemt. > De belastbare grondslag is de hoogste van de akteprijs en de kadastrale referentiewaarde, waardoor het uiteindelijke bedrag kan afwijken van het getoonde bedrag. Berekend over de gepubliceerde prijs. Is de kadastrale referentiewaarde hoger, dan wordt de belasting over die waarde berekend.





Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

2 slaapkamers Appartement onroerend goed in Benitachell

Benitachell, Alicante, Spain

290.000 €

Referentie: 742707



