



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

3 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

735.000 €

Referentie: 788137



Slaapkamers
3

Badkamers
2

Huis
173 m²

Perceel
870 m²

Zwembad
Yes



3 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

735.000 €

Referentie: 788137

Omschrijving

Charmante villa met privézwembad en mediterrane tuin

Een veelzijdige woning voor ontspannen mediterraan wonen

Gelegen in de gewilde woonwijk San Jaime in Moraira, biedt deze vrijstaande villa een uitstekende mogelijkheid om een prachtig onderhouden woning te verwerven op een van de meest geliefde locaties aan de Costa Blanca. De villa ligt op een verhoogd perceel met een zuidwestelijke oriëntatie en geniet de hele dag van overvloedig natuurlijk licht, vrij uitzicht over het omliggende landschap en gedeeltelijk uitzicht op de Middellandse Zee. Dit zorgt zowel binnen als buiten voor een lichte en uitnodigende woonomgeving.

De villa is ontworpen voor comfortabel wonen gedurende het hele jaar en combineert een praktische indeling voor gezinnen met flexibele mogelijkheden voor gasten. De huidige eigenaren hebben de woning met veel zorg onderhouden, waardoor nieuwe eigenaars zonder grote renovatiewerkzaamheden direct kunnen intrekken en optimaal kunnen genieten van de authentieke mediterrane levensstijl. Of het nu gaat om een permanente woning, een exclusieve vakantievilla of een hoogwaardige investering in San Jaime, Moraira, deze villa biedt de ideale combinatie van comfort, privacy en levenskwaliteit. De toegang tot de woning is zeer praktisch op straatniveau, waar een privégarage en een extra parkeerplaats voldoende parkeergelegenheid bieden.

Het hoofdwoongedeelte bevindt zich op de bovenverdieping en bestaat uit twee lichte slaapkamers, een moderne familiebadkamer, een ruime open woon- en eetkamer met een gezellige pelletkachel en een volledig uitgeruste keuken. Grote schuifdeuren verbinden de woonruimte met het overdekte terras, dat uitkijkt over het zwembad en een vloeiende overgang creëert tussen binnen- en buitenleven.

De prachtig aangelegde buitenruimte is ontworpen om optimaal te genieten van het mediterrane klimaat. Het middelpunt wordt gevormd door het indrukwekkende privézwembad van 8 x 4 meter, voorzien van een recent vernieuwde zwembadpomp. De ruime zonneterrassen bieden volop plaats om te ontspannen, te zonnebaden of gezellige momenten door te brengen met familie en vrienden. Een buitendouche met warm en koud water zorgt voor extra comfort.

De benedenverdieping vergroot de mogelijkheden van de woning dankzij een aparte studio met slaapkamer en eigen badkamer. Met directe toegang tot de tuin is deze zelfstandige ruimte ideaal voor gasten, een meer-generatiewoning of als aantrekkelijke verhuurmogelijkheid.

Het hele jaar door wooncomfort wordt gegarandeerd door de centrale verwarming op gas met radiatoren, airconditioning in alle vertrekken en dubbele beglazing met rolluiken en horren, die zorgen voor uitstekende isolatie en een aangenaam binnenklimaat.

Extra zekerheid wordt geboden door de aanwezige wettelijke en technische documentatie: zowel het energiecertificaat als de bewoningsvergunning (Cédula de Habitabilidad) zijn geldig tot 2028. Daarnaast bestaat er momenteel geen verplichting om een nieuwe biologische afvalwaterzuiveringsinstallatie (oxidatiesysteem) te installeren, wat toekomstige eigenaars extra zekerheid biedt.

Kenmerken van de woning

Vrijstaande villa verdeeld over twee verdiepingen

Ca. 173 m² bebouwde oppervlakte

Privéperceel van 870 m²

Drie ruime slaapkamers

Twee badkamers

Lichte open woon- en eetkamer

Volledig ingerichte keuken
Overdekt terras met directe toegang tot het zwembad
Privézwembad van 8 x 4 meter met recent vernieuwde pomp
Verzorgde mediterrane tuin
Afzonderlijke gastenstudio met slaapkamer en badkamer
Gedeeltelijk zeezicht
Vrij uitzicht over het omliggende landschap
Zuidwestelijke oriëntatie met optimale zonligging
Privégarage inbegrepen in de verkoopprijs
Extra parkeerplaats op het terrein
Inbouwkasten
Berging
Centrale verwarming op gas
Airconditioning in alle ruimtes
Dubbele beglazing met rolluiken en horren
Uitstekend onderhouden staat
Energiecertificaat geldig tot november 2028
Bewoningsvergunning geldig tot 2028

Ligging & levensstijl

De villa is gelegen in de prestigieuze urbanisatie San Jaime in Moraira, een rustige, goed onderhouden en zeer geliefde woonomgeving die bekendstaat om haar exclusieve sfeer, de nabijheid van de golfbaan en de uitstekende verbindingen naar stranden, restaurants en winkels.

Dankzij de verhoogde ligging en zuidwestelijke oriëntatie geniet de woning de hele dag van zon, terwijl het open uitzicht en het gedeeltelijke zeezicht zorgen voor een bijzonder ontspannen woongevoel.

De ruime buitenruimtes nodigen uit om volop te genieten van de mediterrane levensstijl — van ontbijten op het overdekte terras, ontspannen bij het zwembad tot gezellige avonden met familie en vrienden in de tuin. Het aparte gastenappartement biedt extra flexibiliteit voor bezoekers, gezinnen met meerdere generaties of als aantrekkelijke mogelijkheid voor vakantieverhuur.

Voor kopers die op zoek zijn naar een woning in San Jaime, Moraira, vormt deze villa een uitstekende kans om een kwalitatief hoogwaardige woning aan te schaffen met veelzijdige woonruimtes, een uitstekende onderhoudstoestand en prachtige buitenvoorzieningen op een van de meest gewilde locaties aan de Costa Blanca.

www.spanish-property-sales.net



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

3 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

735.000 €

Referentie: 788137

