



**Spanish Property Sales**

*Making Clients Happy Since 2002*

✉ [mail@spanish-property-sales.net](mailto:mail@spanish-property-sales.net)

## 3 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

**450.000 €**

Referentie: 786471



Slaapkamers  
3

Badkamers  
3

Huis  
153 m<sup>2</sup>

Perceel  
240 m<sup>2</sup>

Zwembad  
Yes



## 3 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

450.000 €

Referentie: 786471

### Omschrijving

Moderne mediterrane villa in exclusieve gated community, Moraira

Deze prachtig gepresenteerde villa met drie slaapkamers is gelegen in de gewilde wijk La Sabatera, in de exclusieve gated community Moraira Sport met slechts 22 woningen. De woning biedt een moderne mediterrane levensstijl, privétuinen en uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen. Supermarkten, cafés, restaurants en andere voorzieningen zijn op loopafstand, terwijl de stranden en jachthaven van Moraira op slechts 2 km afstand liggen.

De accommodatie is verdeeld over twee verdiepingen en bestaat uit een lichte open woon- en eetkamer met schuifdeuren naar een overdekt terras met uitzicht op de aangelegde gemeenschappelijke tuinen, een volledig ingerichte halfopen keuken met bijkeuken, een gastentoilet, drie tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, twee badkamers (waarvan één en-suite bij de hoofdslaapkamer) en directe toegang tot de privétuin aan de achterzijde.

Buiten beschikt de villa over voor- en achtertuinten, een overdekte buitenkeuken met barbecue en koelkast, een eigen afgesloten parkeerplaats en directe toegang tot de gemeenschappelijke tuinen. Bewoners genieten van meer dan 10.000 m<sup>2</sup> prachtig aangelegde tuinen, een groot buitenzwembad, een verwarmd zwembad, een tennisbaan en lifttoegang tot alle ruimtes in het complex.

Belangrijkste kenmerken

Exclusieve, afgesloten woongemeenschap met slechts 22 woningen

Drie tweepersoonsslaapkamers

Twee badkamers plus gastentoilet

Open woon- en eetkamer

Overdekt terras en privétuinen

Buitenkeuken met barbecue

Privé, afgesloten parkeerplaats

Groot gemeenschappelijk zwembad, verwarmd zwembad en tennisbaan

Op loopafstand van voorzieningen

Ca. 2 km van het centrum van Moraira, de jachthaven en de stranden

De jaarlijkse IBI bedraagt circa € 440, met een gemeenschappelijke bijdrage van € 660 per kwartaal, waarmee het onderhoud van de tuinen, zwembaden, tennisbaan en gemeenschappelijke voorzieningen wordt gedekt.



**Spanish Property Sales**

*Making Clients Happy Since 2002*

✉ [mail@spanish-property-sales.net](mailto:mail@spanish-property-sales.net)

## 3 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

**450.000 €**

Referentie: 786471



[www.spanish-property-sales.net](http://www.spanish-property-sales.net)