



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

2 slaapkamers Appartement onroerend goed in Calpe

Calpe, Alicante, Spain

650.000 €

Referentie: 771072



Slaapkamers
2

Badkamers
2

Huis
62 m²

Perceel
m²

Zwembad



2 slaapkamers Appartement onroerend goed in Calpe

Calpe, Alicante, Spain

650.000 €

Referentie: 771072

Omschrijving

Modern appartement met zeezicht in Calpe

Dit hoogwaardige appartement bevindt zich op een bevoorrechte locatie in Calpe en biedt een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee en de beroemde zoutmeren van de stad. Het moderne wooncomplex combineert eigentijdse architectuur met ruime gemeenschappelijke voorzieningen en diverse recreatiemogelijkheden, waardoor een ideale omgeving ontstaat voor comfortabel wonen aan de Costa Blanca.

Het dichtstbijzijnde strand ligt op slechts 100-200 meter afstand en is binnen enkele minuten gemakkelijk te voet bereikbaar. Ook het levendige centrum van Calpe, met zijn vele restaurants, cafés, winkels en supermarkten, ligt op slechts 5 tot 10 minuten lopen. Deze locatie combineert rustig wonen met een uitstekende infrastructuur en korte afstanden tot het strand, de boulevard en het stadscentrum. Het goed onderhouden wooncomplex biedt een aangename en hoogwaardige woonomgeving en is ideaal als permanente woning, vakantieverblijf of als aantrekkelijke investering in een van de populairste kustregio's van Spanje.

Residentieel complex & gemeenschappelijke voorzieningen

De verzorgde urbanisatie beschikt over talrijke recreatie- en ontspanningsfaciliteiten, waaronder:
Ruime aangelegde tuinen met verlichting Buitenzwembad met zwemlane Padelbaan Petanquebaan
Tafeltennisruimte Putting green Uitkijkpunt met uitzicht op de lagune Speeltuin voor kinderen
Een bijzonder hoogtepunt bevindt zich op de 11e verdieping van Toren 1, met:
Infinity zwembad met panoramisch uitzicht Jacuzzi Sauna Fitnessruimte Chill-out lounge

Bouwkwaliteit & constructie

Constructie van gewapend beton met reticulair vloersysteem Buitenmuren van geperforeerde keramische baksteen met thermische en akoestische isolatie Moderne gevel met hoogwaardige mortelafwerking Binnenwanden met lichtgewicht scheidingssysteem (Pladur)

Ramen & buitenruimtes

Hoogwaardige ramen en schuifdeuren met thermische onderbreking Dubbele beglazing (Climalit-systeem) voor optimale thermische en akoestische isolatie Balkonbalustrades met combinatie van metselwerk en glas Elektrische rolluiken in de slaapkamers Gemotoriseerde textiele zonwering in de woonkamer Bediening eenvoudig via een smartphone-app

Ondergrondse garage

Garagevloer met harscoating Automatische in- en uitrijpoorten CO-detectiesysteem Branddetectie- en blussysteem Voorinstallatie voor laadpunten voor elektrische voertuigen

Binnenwanden

Lichtgewicht scheidingswanden (Pladur) Scheiding tussen appartementen met keramische bakstenen muur Geluidsisolatie met steenwol Dubbele Pladur-bekleding voor extra geluidsisolatie

Deuren & ingebouwde kasten

Beveiligde toegangsdeur met elektronische deurspion Wit gelakte binnendeuren, draaideuren of schuifdeuren afhankelijk van de ruimte Ingebouwde kasten met LED-verlichting Interieur uitgerust met

lade-elementen

Vloeren

Vloeropties (tijdens de bouwfase):

Laminaatvloer Hoogwaardig porseleinen tegelwerk Marmeren vloer

Terrassen en balkons:

Antislip porseleinen tegels

Wand- en plafondafwerking

Badkamers met hoogwaardige keramische tegels of marmer Keukenachterwand afgewerkt met porseleinen platen Overige wanden en plafonds afgewerkt met gladde verf Verlaagde plafonds in het hele appartement (behalve in de slaapkamers)

Klimaatregeling & Smart Home

Het appartement beschikt over moderne technologie voor maximaal comfort:

Airconditioning via luchtkanalen (warm/koud) Energie-efficiënt aerothermisch systeem Air-Zone technologie voor temperatuurregeling per zone Vloerverwarming met thermostaten in elke ruimte

Smart-home systeem voor bediening van:

Verlichting Airconditioning Rolluiken Zonwering

Alle functies kunnen eenvoudig worden bediend via een smartphone-app.

Badkamers

Hoofdbadkamer:

Wandhangend sanitair van hoogwaardig wit porselein Wastafel geïntegreerd in badkamermeubel

Spiegel met achtergrondverlichting Douche met hars douchebak Glazen douchewand Inbouwkraan met regendouche

Tweede badkamer:

Wandhangend sanitair Wastafel met meubel en spiegel Douche met glazen wand

Verlichting

LED-spots in hal, keuken en badkamers LED-strips LED-verlichting op het terras

Keuken

Moderne designkeuken met hoogwaardige materialen:

Hoogglans fronten van hagedruklaminaat Boven-, onder- en hoge kasten (afhankelijk van de indeling)

Werkblad van kwarts Soft-close laden Geïntegreerde aluminium handgrepen

Premium SIEMENS apparatuur

De keuken is volledig uitgerust met:

Inductiekookplaat Afzuigkap Oven Magnetron (afhankelijk van het type) Geïntegreerde koelkast

Geïntegreerde vaatwasser Was-droogcombinatie

Extra kenmerken

Inbegrepen in het appartement:

Elektrische rolluiken in de slaapkamers Gemotoriseerde zonwering in de woonkamer Bediening via app

Elektronische deurspion LED-verlichting in ingebouwde kasten Optionele marmeren vloer (tijdens de

bouwfase) Air-Zone klimaatregeling Vloerverwarming Smart-home systeem Badkamerspiegels met

achtergrondverlichting LED-verlichting in hal, keuken en badkamers Premium huishoudapparatuur van

SIEMENS

www.spanish-property-sales.net



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

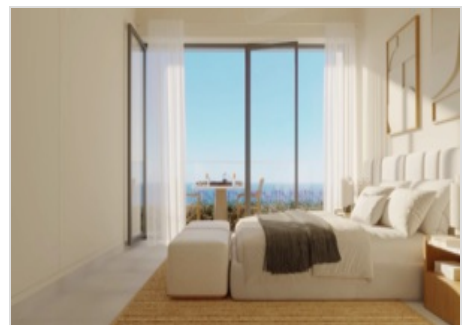
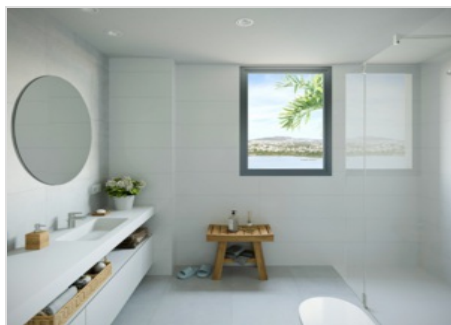
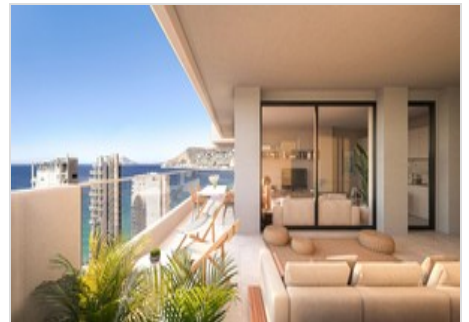
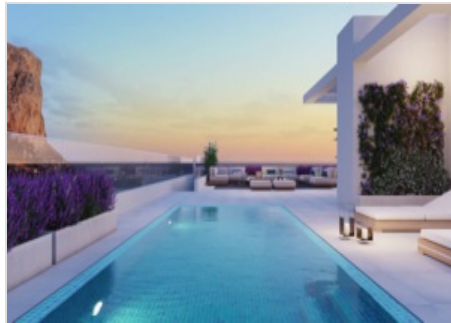
✉ mail@spanish-property-sales.net

2 slaapkamers Appartement onroerend goed in Calpe

Calpe, Alicante, Spain

650.000 €

Referentie: 771072



www.spanish-property-sales.net

