Spanish Property Sales
Making Clients Happy Since 2002

mail@spanish-property-sales.net

3 slaapkamers Villa onroerend goed in Benitachell

Benitachell, Alicante, Spain

449.000 €

Referentie: 725925

Slaapkamers	Badkamers	Huis	Perceel	Zwembad
3	2	217 m²	842 m²	Yes

Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

mail@spanish-property-sales.net

3 slaapkamers Villa onroerend goed in Benitachell

449.000 €

Referentie: 725925

Benitachell, Alicante, Spain

Omschrijving

Deze prachtig onderhouden villa biedt de perfecte mix van mediterrane charme en veelzijdig wonen. Het pand ligt in de rustige Girasoles-zone van Cumbre del Sol, aan de rand van een weelderige groene zone, wat een serene achtergrond biedt en vanuit de tuin heb je een prachtig uitzicht dat zich uitstrekt over het landschap tot aan de zee.
Met twee volledig onafhankelijke verdiepingen is dit huis een ideale keuze voor een groot gezin, een vakantieverblijf of een slimme verhuurinvestering.
Een huis met twee helften: Elegantie en onafhankelijkheid
De villa is zorgvuldig verdeeld over twee aparte niveaus, elk met zijn eigen karakter en directe toegang vanuit een rustige woonstraat.
Het bovenste niveau: Verfijning aan het zwembad
Kom binnen via de vrijstaande garage op straatniveau of een van de twee voetgangerspoorten. De bovenverdieping is ontworpen voor ontspanning en een moeiteloze doorstroming:
De leefruimtes: Kom binnen via een lichte, glazen naya die leidt naar een brede, uitnodigende hal - beide perfect geschikt als zonovergoten leeshoekjes. Het hart van het huis is een ruime woon/eetkamer met een gezellige houtkachel voor sfeervolle avonden.Moderne voorzieningen: Geniet van een prachtige, onlangs gerenoveerde doucheruimte en een apart gastentoilet. De volledig ingerichte grenen keuken is een genot voor de chef, compleet met moderne apparatuur en rustgevend uitzicht over de groene zone.Buitenverbinding: Stap uit op een overdekt terras, met een handige bijkeuken / berging en leidt direct naar een secundaire barbecue terras voor zonsondergang grillen.
De benedenverdieping: Het ultieme gastenverblijf
Toegankelijk via een trap bij het zwembad of een eigen ingang, de benedenverdieping biedt volledige onafhankelijkheid:
Een tweede thuis: Deze verdieping heeft zijn eigen volledig uitgeruste lichthouten keuken met een glazen deur die leidt naar een intiem terras op de binnenplaats - de perfecte plek voor een rustig ontbijt.Luxueus comfort: Een grote tweepersoonsslaapkamer met schuifkasten wordt bediend door een grote, gerenoveerde "spa" badkamer, met zowel een inloopdouche als een jacuzzi hoekbad.Praktisch: Een ruim gastentoilet doet ook dienst als was- en stookruimte voor maximale efficiëntie.
Jouw privé-oase: Tuinen en zonovergoten terrassen
De buitenruimtes zijn ontworpen om het mediterrane klimaat te vieren:
Het zwembad: In het midden ligt het zwembad van 8 x 4 m, omgeven door een royaal terras met voldoende ruimte voor ligstoelen en een buitendouche. De begrenzing zou baat hebben bij extra bomen voor meer privacy.De tuinen: In tegenstelling tot veel andere villa's heeft deze villa een groot, weelderig gazon omringd door mediterrane planten en een verscheidenheid aan fruitbomen, waaronder vijgen, amandelen en nespiro.Geheime ruimtes: Ontdek een rustige zithoek rond een fontein en de bergruimte onder het zwembad waar al je apparatuur netjes is opgeborgen.
Hoogtepunten & Specificaties
Gebouwd/eigendom: Gebouwd in 1996; goed onderhouden door de huidige eigenaren sinds 2015.Capaciteit: 3 slaapkamers (2+1) plus ruimte voor twee slaapbanken; 2 badkamers (1+1) en 2 gastentoiletten (1+1).Klimaatbeheersing: Centrale verwarming op gas in het hele huis, airconditioning in de woonkamer boven en in de grote slaapkamer, en airconditioning met kanalen op de benedenverdieping.Kwaliteit afwerking: Ramen met dubbele beglazing (hout boven/PVC onder) met horren en luiken.Turn-Key: Volledig gemeubileerd en uitgerust aangeboden - klaar om in te trekken en direct van te genieten.Financiën: Lage jaarlijkse belastingen van €805 (IBI en vuilnis).

Perfect gepositioneerd
Alles wat je nodig hebt is slechts een klein eindje rijden:
Gemak: Winkelcentrum (800m) en Benitachell stad (3,8km).Vrije tijd: Het iconische Cala Moraig strand (2km) en Javea Golf (5,5km).Verkenningstocht: Moraira (9,2 km) en het bruisende Javea Arenal (10,6 km) zijn gemakkelijk te bereiken.
Of je nu op zoek bent naar een rustig toevluchtsoord voor je gezin of naar een huurwoning met een hoog potentieel, deze villa te koop in Cumbre del Sol is klaar om je verwachtingen te overtreffen. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!
* Op dit moment wordt er op het aangrenzende perceel een nieuwe villa gebouwd; we hebben laten zien hoe een doordachte beplanting met scheffleraboomen (paraplubomen) dit nieuwe gebouw aan het oog kan onttrekken en het zwembadterras kan verfraaien. *

www.spanish-property-sales.net

Spanish Property Sales
Making Clients Happy Since 2002

mail@spanish-property-sales.net

3 slaapkamers Villa onroerend goed in Benitachell

449.000 €

Referentie: 725925

Benitachell, Alicante, Spain