



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

4 slaapkamers Villa onroerend goed in Calpe

Calpe, Alicante, Spain

3.995.000 €

Referentie: 768963



Slaapkamers
4

Badkamers
5

Huis
560 m²

Perceel
890 m²

Zwembad
Yes



4 slaapkamers Villa onroerend goed in Calpe

Calpe, Alicante, Spain

3.995.000 €

Referentie: 768963

Omschrijving

Schitterende luxe villa te koop in Calpe, gelegen in de prestigieuze wijk Gran Sol, naast de exclusieve urbanisatie Rincón de Galeno, een van de meest gewilde woonwijken aan de Costa Blanca vanwege de privacy, elegantie en het spectaculaire uitzicht op de Middellandse Zee. Op slechts 2,7 km van het charmante strand La Fustera, met zijn beroemde ecologische promenade langs de kust van Benissa, en op 3,5 km van de jachthaven Les Bassetes en het strand Levante La Fosa, geniet deze woning een bevoorrechte locatie. De omgeving combineert absolute rust met uitstekende verbindingen naar de centra van Calpe en Moraira, waar u gastronomische restaurants, exclusieve boetieks, medische voorzieningen en een breed scala aan recreatiemogelijkheden vindt, het hele jaar door. De villa biedt een adembenemend panoramisch uitzicht van 180° op de zee en de majestueuze Peñón de Ifach, een natuurlijk icoon van de Costa Blanca. De ligging op het zuiden garandeert de hele dag zonneschijn en uitzonderlijk natuurlijk licht in elke kamer. Gelegen aan een rustige doodlopende straat, biedt deze woning maximale privacy en sereniteit. Gelegen op een prachtig perceel van 890 m², is de 560 m² woonruimte verdeeld over twee verdiepingen en een kelder, die allemaal met elkaar verbonden zijn door een panoramische glazen lift en een elegante marmeren designtrap. De bovenverdieping beschikt over drie ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer en een open uitzicht op zee. De master suite is voorzien van een stijlvol vrijstaand bad, waardoor de badkamer een ware privé wellnessruimte wordt. De begane grond heeft een spectaculaire open ruimte van meer dan 150 m² die de woonkamer, eetkamer en designkeuken met kookeiland combineert, waardoor een eigentijdse en elegante ambiance ontstaat, ideaal voor het ontvangen van gasten. Deze ruimte komt direct uit op een prachtig terras van 150 m² met een verwarmd overloopzwembad van 15x4 meter, een jacuzzi, een bioclimatische pergola, een buitenkeuken met barbecue, een eethoek en een exclusieve chill-outruimte, ontworpen om in alle comfort te genieten van de mediterrane levensstijl. De benedenverdieping biedt een extra luxebeleving met een verborgen multifunctionele ruimte, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een sauna, een klimaatgeregelde wijnkelder, een extra slaapkamer met en-suite badkamer en diverse technische en service ruimtes. Deze villa onderscheidt zich door haar avant-gardistische architectuur, grote ramen van vloer tot plafond, overvloedig natuurlijk licht en hoogwaardige afwerkingen. De villa is voorzien van vloerverwarming, een efficiënt aerothermisch airconditioningsysteem, een 8 kW fotovoltaïsche installatie, hoogwaardig buitenschrijnwerk, exclusieve designinterieurs, ledverlichting, een alarmsysteem met camera's en vochtigheidsregeling. De tuin, zorgvuldig ontworpen om naadloos aan te sluiten op de moderne architectuur van het huis, biedt een elegante en onderhoudsvriendelijke omgeving met een automatisch irrigatiesysteem. De woning beschikt tevens over een afgesloten garage voor twee auto's en ruime privé parkeergelegenheid buiten. Een uitzonderlijke residentie die design, technologie, comfort en exclusiviteit combineert op een van de meest bevoorrechte locaties aan de Middellandse Zee.



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

4 slaapkamers Villa onroerend goed in Calpe

Calpe, Alicante, Spain

3.995.000 €

Referentie: 768963



www.spanish-property-sales.net

