



**Spanish Property Sales**

*Making Clients Happy Since 2002*

✉ [mail@spanish-property-sales.net](mailto:mail@spanish-property-sales.net)

## 4 slaapkamers Villa onroerend goed in Calpe

Calpe, Alicante, Spain

**1.589.000 €**

Referentie: 742406



Slaapkamers  
4

Badkamers  
4

Huis  
450 m<sup>2</sup>

Perceel  
800 m<sup>2</sup>

Zwembad  
Yes



## 4 slaapkamers Villa onroerend goed in Calpe

Calpe, Alicante, Spain

1.589.000 €

Referentie: 742406

### Omschrijving

Een architectonisch meesterwerk: Exotisch modern ontmoet luxe aan de kust

Ervaar het toppunt van mediterrane wonen in deze buitengewone designvilla in de prestigieuze wijk La Calalga in Calpe. Verspreid over drie zorgvuldig vervaardigde verdiepingen op een tropisch perceel van 800 m<sup>2</sup> is dit huis een feest van glas, licht en naadloze harmonie tussen binnen en buiten.

Geraffineerd wonen & "Wow" factor ontwerp

Vanaf het moment dat je aankomt op de ruime parkeerplaats met een stijlvolle carport in de schaduw van het zeil, is het duidelijk dat dit huis een high-end ontwerp heeft.

Het hart van de villa: Stap binnen in een lumineuze hoofdverdieping waar een glazen wand de grens tussen het interieur en de exotische tuin doet vervagen. De uitgebreide keuken, eetkamer en familiekamer is een showstopper, met een natuurstenen muur en een designkeuken uitgerust met gestroomlijnde crèmekleurige en lichte houten kasten, zwart granieten werkbladen en eersteklas roestvrijstalen apparatuur. De woonkamer: Aan de andere kant van de hal biedt de woonkamer een stijlvol toevluchtsoord, verankerd door een eigentijdse open haard en glazen deuren over de volle hoogte die direct naar de tropische zomerkeuken en het sprankelende zwembadterras leiden. De zomerse levensstijl: Geniet van twee verschillende overdekte terrassen - perfect om te loungen - en een trap die naar beneden leidt naar een weelderige, volgroeide tropische tuin.

Privé heiligdommen met uitzicht

De lichte, luchtige trap leidt je naar de bovenverdieping, waar de luxe nog verder gaat:

De Master Suite: Een groot toevluchtsoord met veel slaapkamers, een eigen televisie en glazen deuren die uitkomen op een balkon met glinsterend uitzicht op zee. De en-suite is net zo indrukwekkend, met een grote douche en extra opslagruimte. Gastensuites: Twee extra tweepersoonsslaapkamers, beide met inbouwkasten en een eigen en-suite doucheruimte. Een van de suites is speciaal ontworpen om de schoonheid van de zee vast te leggen. Verborgen potentieel: Een overdekt terras aan het einde van deze verdieping is perfect gepositioneerd om te worden omgebouwd tot een inspirerend kantoor aan huis met uitzicht op zee.

Wellness en veelzijdigheid

De halve kelder is een wereld op zich. Hier vind je een ultramoderne wellnessruimte met sauna en massage-/behandeltafel, die gemakkelijk dienst kan doen als vierde slaapkamer. Op dit niveau vind je ook een enorme wasruimte, substantiële opslagruimte en een immense garageruimte.

Uitzonderlijke high-tech voorzieningen

Deze villa is even slim als mooi, ontworpen met het oog op energie-efficiëntie en ultiem comfort:

Energiezuinig: Aerothermische centrale airconditioning en een 12-panelen fotovoltaïsch zonnepaneelsysteem. Moderne benodigdheden: Ingebouwd geluidssysteem, gecentraliseerd stofzuigsysteem en een speciale ruimte die al is voorbereid voor de installatie van een lift. Het terrein: Gemakkelijk te onderhouden tuinen met volgroeide palmen, fruitbomen en een volledig automatisch irrigatiesysteem.

Een locatie zonder weerga

Alles wat Calpe te bieden heeft is binnen handbereik:

Wandel naar de kust: Op loopafstand van het Basetes watersportcentrum, het serene La Fustera strand en het iconische Playa de la Fossa. Dineren: Een ruime keuze aan restaurants van wereldklasse op loopafstand. Vrije tijd: Slechts 14 minuten naar de golfbaan en 19 minuten naar de snelweg.

Als je op zoek bent naar een villa te koop in Calpe die exotische flair in evenwicht brengt met hedendaagse precisie en een ongeëvenaarde binnen-buiten levensstijl, dan eindigt je zoektocht hier.

Neem vandaag nog contact met ons op om dit meesterwerk persoonlijk te ervaren.



## 4 slaapkamers Villa onroerend goed in Calpe

Calpe, Alicante, Spain

**1.589.000 €**

Referentie: 742406



