



**Spanish Property Sales**

*Making Clients Happy Since 2002*

✉ [mail@spanish-property-sales.net](mailto:mail@spanish-property-sales.net)

## 4 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

**875.000 €**

Referentie: 743017



Slaapkamers  
4

Badkamers  
4

Huis  
357 m<sup>2</sup>

Perceel  
1561 m<sup>2</sup>

Zwembad  
Yes



## 4 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

875.000 €

Referentie: 743017

### Omschrijving

Locatie: Benimeit, Moraira | Uitzicht: Panoramisch uitzicht op zee en het platteland

Als je op zoek bent naar een ruime, traditionele villa om te transformeren in een hoogwaardig mediterrane heiligdom, zoek dan niet verder. Gelegen op een uitgestrekt, verhoogd perceel in de prestigieuze en rustige wijk Benimeit, biedt dit huis de perfecte basis voor een eigentijdse renovatie in "Ibizastijl".

De indeling

De villa is verdeeld over twee royale verdiepingen met een interne trap en is ontworpen voor flexibel wonen of gebruik door twee gezinnen:

Bovenste niveau: Heeft een grote woon/eetkamer met een open haard en traditionele balkenplafonds. De master suite is een privé retraite met een boog die leidt naar een ruime en-suite. Het hart van het huis is het halfronde terras met glazen gordijnen, waar je op de eerste rij zit voor het prachtige uitzicht op zee en de vallei van Moraira. Lager niveau: Een volledig onafhankelijke leefruimte met een eigen keuken, drie grote slaapkamers en twee badkamers. Perfect voor gasten of als afsluitbare aparte eenheid. Buitenleven: Een enorm zwembad van 11m x 3m ligt op een terras met voldoende ruimte om te loungen, wat leidt naar een grote, natuurlijke lager gelegen tuin.

Renovatie Visie

Zoals te zien is op onze conceptfoto's, is dit huis de perfecte kandidaat voor een moderne Ibizaanse make-over:

Minimalistisch exterieur: Transformeer de traditionele gevel met glad wit pleisterwerk en lichte houtaccenten. Naadloze overgangen: Vervang gedateerde tegels door lichte plankenvloeren en werkbladen van natuurlijk marmer voor een luchtig, organisch gevoel. Natuurlijke texturen: Vervang zwaar steenwerk door handgesmeerd pleisterwerk voor een serene, spa-achtige sfeer binnenshuis.

Belangrijkste specificaties

Kenmerken: Details Gebouwd 1979 (huidige eigenaren sinds 2007) Uitzicht: Ononderbroken Zee en Platteland Klimaat: Centrale verwarming op gas & airconditioning in alle slaapkamers Zwembad: Extra groot 11m x 3m Parkeren: Afgesloten parkeerplaats voor meerdere voertuigen plus een buitenparkeerplaats voor 2 auto's Jaarlijkse belastingen: Ca. 1.200€ (Eigendom & Afval)

Top locatie

1,9 km van de plaatselijke winkels. 3,4 km naar de golfbaan. 3,7 km van het centrum van Moraira en de ongerepte stranden. 4,0 km van internationale supermarkten en restaurants voor fijnproevers.

Mis de kans niet om je droomhuis te creëren op een van de meest gewilde locaties aan de Costa Blanca. Bekijk de "Mogelijke renovatie" foto's om te zien wat deze villa zou kunnen worden!



**Spanish Property Sales**

*Making Clients Happy Since 2002*

✉ [mail@spanish-property-sales.net](mailto:mail@spanish-property-sales.net)

## 4 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

**875.000 €**

Referentie: 743017



[www.spanish-property-sales.net](http://www.spanish-property-sales.net)

