



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

6 slaapkamers Villa onroerend goed in Calpe

Calpe, Alicante, Spain

845.000 €

Referentie: 675436



Slaapkamers
6

Badkamers
3

Huis
380 m²

Perceel
636 m²

Zwembad
No



6 slaapkamers Villa onroerend goed in Calpe

Calpe, Alicante, Spain

845.000 €

Referentie: 675436

Omschrijving

Exclusieve villa met panoramisch uitzicht op zee, drie onafhankelijke appartementen en een toeristenvergunning in Calpe. Ontdek een werkelijk uitzonderlijk object op een van de meest gewilde locaties aan de Costa Blanca. Deze elegante villa, volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen, biedt een unieke combinatie van exclusiviteit, comfort en een buitengewone investeringsmogelijkheid. Gelegen in een rustige woonwijk, op slechts 1 km van het strand, het centrum van Calpe en alle voorzieningen, geniet het object een bevoorrechte locatie. Binnen enkele minuten bereikt u zowel de charmante oude stad, met zijn typisch Spaanse straatjes, restaurants en traditionele winkels, als de exclusieve wijk Puerto Blanco, bekend om zijn jachthaven, uitstekende restaurants en verfijnde sfeer. Vanaf elke verdieping van de villa kunt u genieten van adembenemende panoramische uitzichten over de Middellandse Zee en de iconische Peñón de Ifach, een van de meest representatieve landschappen van de Costa Blanca. Een uniek object met talloze mogelijkheden. De villa is verdeeld in drie volledig onafhankelijke appartementen, elk met een eigen ingang, woonkamer, keuken, slaapkamers en badkamer. Deze indeling zorgt voor uitstekende privacy tussen de verdiepingen en biedt uitzonderlijke flexibiliteit, zowel voor eigen gebruik als voor het genereren van huurinkomsten. De woning beschikt over een toeristenvergunning voor maximaal 8 personen, geldig voor het gehele huis. Omdat het één geregistreerd en kadastraal pand betreft, staan de regels slechts toeristische verhuur aan één groep gasten per verblijf toe, ondanks dat het huis over meerdere onafhankelijke verdiepingen is verdeeld. De eigenaren gebruiken doorgaans alleen de verdiepingen die nodig zijn voor elke boeking en houden de overige verdiepingen gesloten, wat een efficiënter beheer van het pand mogelijk maakt. Dankzij de onafhankelijke indeling biedt de woning bovendien de mogelijkheid tot seizoensverhuur, waarbij de verschillende verdiepingen tegelijkertijd aan verschillende huurders kunnen worden verhuurd, uiteraard binnen de geldende wettelijke kaders. Deze veelzijdigheid maakt de villa een ideale optie voor: het genereren van een uitstekend rendement via toeristische verhuur; het aanbieden van seizoensverhuur met behoud van de onafhankelijkheid van elke verdieping; het bewonen van één van de appartementen en het gebruiken van de andere voor seizoensverhuur; en grote gezinnen of meergeneratiegezinnen die het pand willen delen met behoud van hun privacy. Ook aantrekkelijk voor investeerders die op zoek zijn naar een pand met een hoog ontwikkelingspotentieel en een constante vraag gedurende het hele jaar. Bovendien wordt het pand volledig geregistreerd en gelegaliseerd verkocht, wat volledige rechtszekerheid biedt voor zowel nationale als internationale kopers. Indeling: De villa beschikt over circa 6 slaapkamers en 3 badkamers, verdeeld over drie onafhankelijke verdiepingen. Begane grond: Open keuken met eethoek. Twee slaapkamers. Een complete badkamer. Eerste verdieping: Ruime woon-eetkamer met veel natuurlijk licht. Grote, volledig uitgeruste keuken. Twee slaapkamers. Een complete badkamer. Tweede verdieping: Woon-eetkamer. Halfopen keuken. Twee slaapkamers. Een complete badkamer. Gezellig overdekt terras (naya) met spectaculair uitzicht op zee. Elke verdieping kan volledig onafhankelijk functioneren, wat zorgt voor veel privacy en grote flexibiliteit voor verschillende doeleinden. Buitenruimtes om te genieten van de authentieke mediterrane levensstijl: De buitenkant is ontworpen om optimaal te profiteren van het uitstekende klimaat van Calpe, het hele jaar door. De woning beschikt over: Privézwembad met buitendouche. Ruime zonnige terrassen. Barbecueplaats onder een pergola. Solarium met panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee. Onderhoudsvriendelijke tuin. Grote garage. Berging. Diverse zit- en eethoeken buiten. Elke hoek nodigt uit tot ontspanning, privacy, zon en uitzicht op zee. Maximaal comfort het hele jaar door. De villa is uitgerust om comfort te bieden in elk seizoen: Centrale verwarming in de gehele woning. Airconditioning. Gerestaureerd houtwerk en afwerking. Volledig uitgeruste keuken. Direct te betrekken

of te verhuren. Een veilige investering in een van de meest gewilde bestemmingen aan de Middellandse Zee. Calpe is een van de meest prestigieuze bestemmingen aan de Costa Blanca, gewaardeerd door zowel inwoners als internationale kopers dankzij de zandstranden, het bevoorrechte klimaat met meer dan 300 dagen zon per jaar, de uitstekende gastronomie, jachthavens, nabijgelegen golfbanen en een breed scala aan recreatiemogelijkheden gedurende het hele jaar. De combinatie van een toplocatie, een prachtig uitzicht op zee, drie onafhankelijke wooneenheden, een geldige toeristenvergunning voor het gehele pand, de extra mogelijkheid tot seizoensverhuur en een volledig conforme bestemmingsplanstatus maakt dit object een zeldzame kans op de markt. Of het nu gaat om een gezinswoning, een tweede huis of een investering met een hoog rendement, deze villa heeft alle kenmerken die de meest veeleisende kopers zoeken. Een exclusief object waar luxe, privacy, uitzicht op de Middellandse Zee en een uitstekend rendement samenkomen in één investering. Vraag een privébezichtiging aan en ontdek zelf alles wat deze buitengewone villa te bieden heeft.

www.spanish-property-sales.net



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

6 slaapkamers Villa onroerend goed in Calpe

Calpe, Alicante, Spain

845.000 €

Referentie: 675436





www.spanish-property-sales.net

