



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

3 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

2.250.000 €

Referentie: 787152



Slaapkamers
3

Badkamers
3

Huis
441 m²

Perceel
817 m²

Zwembad
Yes



3 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

2.250.000 €

Referentie: 787152

Omschrijving

Deze uitzonderlijke, moderne villa ligt verscholen in een van de meest prestigieuze woonwijken van de Costa Blanca, tussen de charmante kustplaatsjes Moraira en Benissa. De villa biedt de perfecte balans tussen privacy, luxe en een mediterrane levensstijl. Omgeven door elegante villa's en een prachtig natuurlandschap, geniet de woning van adembenemende panoramische uitzichten over de zee en het omliggende platteland, terwijl de zandstranden, jachthaven, boetiekjes, supermarkten, restaurants, cafés en strandtenten van Moraira zich op slechts een paar minuten rijden bevinden. Golf liefhebbers zullen de nabijheid van de gerenommeerde Ifach Golf Club (op ongeveer 10 minuten rijden) waarderen, terwijl tennis- en padelclubs, internationale scholen en alle dagelijkse voorzieningen ook vlakbij zijn. Of u nu op zoek bent naar een exclusieve permanente woning, een luxe vakantiehuis of een hoogwaardige investeringsobject aan de Costa Blanca, deze villa voldoet aan al uw wensen. Gelegen op een ruim hoekperceel van 817 m², is de villa ontworpen om optimaal te profiteren van natuurlijk licht, een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven en een spectaculair uitzicht op zee. Een grote privé-oprit biedt parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen, aangevuld met een indrukwekkende garage met ruimte voor maximaal vijf auto's. Bij binnenkomst word je verwelkomd door een indrukwekkende entreehal die direct de toon zet voor de kwaliteit die je in de hele woning aantreft. De ruime open woon- en eetkamer sluit naadloos aan op de designkeuken met kookeiland, waardoor de perfecte omgeving ontstaat om familie en vrienden te ontvangen. Schuifdeuren van vloer tot plafond geven direct toegang tot een riant zonneterras rondom het privézwembad, zodat je het hele jaar door kunt genieten van het mediterrane klimaat en een ononderbroken uitzicht op zee. Op de begane grond bevinden zich tevens twee royale tweepersoonsslaapkamers, beide met directe toegang tot het zwembadterras, een stijlvolle gezinsbadkamer, een gastentoilet en extra bergruimte. De magnifieke master suite beslaat de gehele bovenverdieping en biedt volledige privacy. Deze suite beschikt over een inloopkast, een luxe en-suite badkamer en toegang tot een eigen panoramisch terras, waar voldoende ruimte is om een jacuzzi te plaatsen en een exclusieve privé-ontspanningsruimte te creëren met uitzicht op de Middellandse Zee. De benedenverdieping is via een binnentrappenhuis direct verbonden met het hoofdgebouw en vergroot de veelzijdigheid van de woning aanzienlijk. Het omvat een grote garage voor vijf auto's, een bijkeuken, een extra badkamer, een technische ruimte en een ruim overdekt terras dat eenvoudig kan worden omgetoverd tot een privé fitnessruimte, wellnessruimte, bioscoopkamer, speelkamer, wijnkelder, gastenappartement of elke andere leefruimte op maat die aan de wensen van de nieuwe eigenaar voldoet. De villa is gebouwd volgens uitzonderlijke normen en combineert elegante, eigentijdse architectuur met hoogwaardige specificaties, waaronder: Vloerverwarming aangedreven door een energiezuinig aerothermisch systeem Volledig geïntegreerde airconditioning Mechanisch ventilatiesysteem Hoogwaardige PVC-ramen met Guardian Sun zonwerend veiligheidsglas SATE extern thermisch isolatiesysteem Hoogwaardige porseleinen vloer- en wandtegels Designkeuken met ruime mogelijkheden voor maatwerk Hoogwaardig eikenhouten interieur timmerwerk Elektrische toegangspoort en automatische garagedeur Versterkte perimeterwanden voor maximale privacy Grote watertank Onderhoudsvriendelijke aangelegde tuinen Deze uitzonderlijke villa biedt een unieke kans om te genieten van modern mediterraan leven op een van de meest gewilde locaties aan de Costa Blanca, waar hedendaags comfort, spectaculaire uitzichten en volledige privacy perfect samenkomen.



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

3 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

2.250.000 €

Referentie: 787152



