



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

4 slaapkamers Villa onroerend goed in Calpe

Calpe, Alicante, Spain

575.000 €

Referentie: 739836



Slaapkamers
4

Badkamers
3

Huis
158 m²

Perceel
800 m²

Zwembad
Yes



4 slaapkamers Villa onroerend goed in Calpe

Calpe, Alicante, Spain

575.000 €

Referentie: 739836

Omschrijving

Villa te koop in Calpe met gastenverblijf, zoutwaterzwembad, zonnepanelen, uitzicht op de Bernia en rustige ligging nabij strand en centrum aan de Costa Blanca Noord. Deze villa te koop in Calpe ligt in de rustige woonwijk La Cometa III, aan de Costa Blanca Noord. De vrijstaande villa beschikt over een zelfstandig gastenverblijf, een zoutwaterzwembad, zonnepanelen en een vrij uitzicht op de Bernia. Het centrum van Calpe en de stranden zijn binnen vijf minuten bereikbaar. Beschrijving De villa is gebouwd op een zonnig perceel met een zuidwestelijke ligging en is verdeeld over twee volledig bruikbare woonlagen. De hoofdwoning bevindt zich op de bovenverdieping en bestaat uit een ruime woonkamer met open haard, een serre met panoramisch uitzicht op de Bernia en het zwembad, en een open keuken. Dankzij de grote raampartijen valt er veel daglicht binnen. Op deze verdieping bevinden zich bovendien twee slaapkamers en twee badkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen badkamer, terwijl de tweede badkamer apart toegankelijk is. De benedenverdieping is ingericht als een zelfstandig gastenverblijf met een woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer. Daarnaast is er een extra ruimte met eigen entree en toilet, momenteel ingericht als praktijkruimte. Deze kamer is ook geschikt als kantoor aan huis, hobbyruimte of extra slaapkamer. Vanuit deze ruimte is er directe toegang tot de wasruimte en de berging. De villa in Calpe verkeert in een verzorgde, originele staat en is voorzien van moderne voorzieningen zoals een fotovoltaïsch systeem uit 2024, airconditioning, elektrische radiatoren, dubbel glas, geïsoleerde muren, horren, een warmtepomp voor warm water en een waterfiltersysteem. Rondom de woning ligt een fraai aangelegde mediterrane tuin met volwassen beplanting, fruitbomen en een uitgebreide kruidentuin. Het automatische zoutwaterzwembad wordt omringd door een zonneterras en een overdekt terras. Via de ruime oprit bereikt u de carport voor twee auto's. Vanaf hier is de hoofdwoning zonder trappen toegankelijk. De juridische overdracht kan al vóór de oplevering plaatsvinden. De woning is beschikbaar voor bewoning vanaf het voorjaar van 2027, wat deze villa te koop aan de Costa Blanca ook interessant maakt voor investeerders. Bijzonderheden Villa te koop in Calpe Vrijstaande villa op een rustige locatie Zelfstandig gastenverblijf Automatisch zoutwaterzwembad Fotovoltaïsch systeem (2024) Airconditioning en dubbel glas Waterfiltersysteem Mediterrane tuin met fruitbomen en kruidentuin Carport voor twee auto's Gelijkvloerse toegang vanaf de parkeerplaats Vrij uitzicht op de Bernia Waarom deze villa bezichtigen? Villa in Calpe met mogelijkheden voor dubbele bewoning Ideaal voor gasten, mantelzorg of werken aan huis Goede bereikbaarheid Energiezuiniger dankzij zonnepanelen Interessante combinatie van eigen gebruik en investering Deze villa te koop in Calpe biedt veel ruimte, een praktische indeling en diverse gebruiksmogelijkheden op een rustige locatie aan de Costa Blanca Noord. Wilt u deze villa in Calpe bezichtigen? Neem contact op met Benimo-Villas voor meer informatie of het plannen van een afspraak.



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

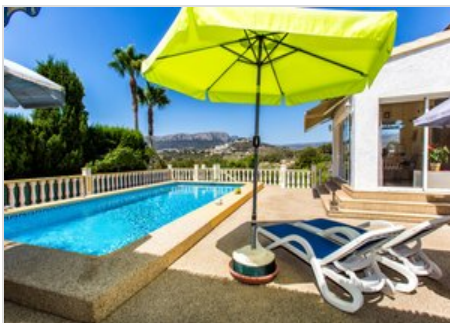
✉ mail@spanish-property-sales.net

4 slaapkamers Villa onroerend goed in Calpe

Calpe, Alicante, Spain

575.000 €

Referentie: 739836



www.spanish-property-sales.net

