



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

4 slaapkamers Villa onroerend goed in Denia

Denia, Alicante, Spain

1.499.000 €

Referentie: 792706



Slaapkamers
4

Badkamers
3

Huis
250 m²

Perceel
888 m²

Zwembad
Yes



4 slaapkamers Villa onroerend goed in Denia

Denia, Alicante, Spain

1.499.000 €

Referentie: 792706

Omschrijving

Volledig gerenoveerde, energiezuinige woning in een exclusieve woonwijk aan de Costa Blanca. Een woning vinden die moderne energie-efficiëntie combineert met een ontspannen mediterrane levensstijl is niet altijd eenvoudig, maar deze uitzonderlijke villa in La Pedrera, Dénia, biedt precies die combinatie. Gelegen op een royaal privéperceel van 888 m² en met circa 250 m² bebouwde oppervlakte, is de woning zorgvuldig gerenoveerd tot een lichte en comfortabele villa met indrukwekkend panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee. Vanuit vrijwel iedere kamer kan van het zeezicht worden genoten, waardoor een prachtig gevoel van ruimte ontstaat en de mediterrane omgeving als het ware naar binnen wordt gebracht.

De villa combineert een eigentijds ontwerp met een sterke focus op energie-efficiëntie en duurzaamheid. De woning beschikt over een onafhankelijk fotonvoltaïsch zonne-energiesysteem met batterijopslag, een systeem voor het opvangen van regenwater, efficiënte klimaatregeling en verschillende voorzieningen die zijn ontworpen om de gebruikskosten te beperken en tegelijkertijd het hele jaar door comfort te bieden. Buiten maakt het infinityzwembad optimaal gebruik van de ligging en het uitzicht over de kust. De privétuinen, open en overdekte terrassen en een eigen carport bieden volop ruimte om buiten te leven en te ontspannen. De woning wordt aangeboden als een instapklare villa en kan volledig gemeubileerd, gedeeltelijk gemeubileerd of ongemeubileerd worden verkocht, afhankelijk van de voorkeur van de koper.

Kenmerken van de Woning

- 4 ruime, lichte slaapkamers, ontworpen voor comfortabel gezinsleven
- 3 moderne badkamers met hoogwaardige afwerking en praktische indeling
- Open keuken die naadloos aansluit op de belangrijkste woon- en eetruimtes
- Lichte woonkamer met panoramisch zeezicht, klimaatregeling en twee pelletkachels
- Privé infinity zwembad met uitzicht over de mediterrane kust
- Onafhankelijk fotonvoltaïsch zonne-energiesysteem van 5,5 kW met 5 kW batterijopslag
- Regenwateropvang- en opslagsysteem met een capaciteit van 7.500 liter
- Voorinstallatie voor vloerverwarming en energiezuinige airconditioning
- Professioneel perimeterbeveiligings- en bewakingssysteem
- Directe aansluiting op het gemeentelijke riolerings- en afwateringsnetwerk

Indeling van de Woning

De villa beschikt over circa 250 m² bebouwde oppervlakte, verdeeld over twee hoofdverdiepingen en gelegen op een privéperceel van 888 m².

De hoofdingang bevindt zich op de bovenverdieping en geeft direct toegang tot een ruime open woon- en eetruimte met een moderne keuken. Deze indrukwekkende leefruimte profiteert van een uitzonderlijk zeezicht, grote kamerhoge ramen en directe toegang tot een royaal balkonterras. Hierdoor ontstaat een lichte en uitnodigende omgeving die zowel geschikt is voor het dagelijks leven als voor het ontvangen van gasten.

Een moderne trap leidt naar de benedenverdieping, waar zich een indrukwekkende master bedroom met en-suite badkamer bevindt, een tweede slaapkamer met en-suite badkamer, twee verdere tweepersoonsslaapkamers en een familiebadkamer. Een ruime berg- en bijkeuken biedt plaats aan de wasfaciliteiten en de technische installaties van de woning.

De woning beschikt daarnaast over een extra kelderruimte van circa 93 m². Deze ruimte is niet opgenomen in de officiële documentatie van de woning en beschikt over natuurlijk daglicht en een betegelde vloer. Afhankelijk van de benodigde vergunningen en wettelijke vereisten biedt deze ruimte

aanzienlijke mogelijkheden voor verschillende doeleinden, zoals een hobbyruimte, fitnessruimte, thuisbioscoop of extra recreatieruimte. Daarnaast is er nog een afzonderlijke kelderberging van circa 45 m².

Volledige Eigendomsdetails

Het belangrijkste woongedeelte is gecentreerd rond een royale open keuken, eetkamer en woonkamer, ontworpen om optimaal gebruik te maken van het indrukwekkende zeezicht. De woonkamer beschikt over twee pelletkachels met een vermogen van respectievelijk 12 kW en 6,5 kW, evenals twee Mitsubishi Zen-airconditioningunits voor een efficiënte temperatuurregeling gedurende het hele jaar. Er is tevens een voorinstallatie voor vloerverwarming aanwezig.

Energie-efficiëntie en een hoge mate van energieonafhankelijkheid zijn belangrijke kenmerken van deze woning. De villa beschikt over een onafhankelijk fotovoltaïsch zonne-energiesysteem van 5,5 kW, gecombineerd met een batterijopslagsysteem van 5 kW en een automatisch back-upsysteem. Hierdoor is het mogelijk om, indien nodig, onafhankelijk van het elektriciteitsnet te functioneren. Het waterverbruik wordt ondersteund door een systeem voor het opvangen en opslaan van regenwater met een capaciteit van 7.500 liter.

De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat met een C-classificatie voor zowel energie-efficiëntie als emissies.

Buiten zijn de privéterreinen ingericht om optimaal te genieten van het mediterrane klimaat. Het infinityzwembad is zo gesitueerd dat het optimaal profiteert van het zeezicht, terwijl aangelegde tuinruimtes en een combinatie van open en overdekte terrassen volop mogelijkheden bieden om buiten te leven. Een eigen carport zorgt voor gemakkelijk parkeren op het eigen terrein.

De veiligheid wordt verzorgd door een uitgebreid perimeterbewakingssysteem en de woning is rechtstreeks aangesloten op het openbare rioleringsnetwerk.

Wonen aan de kust in La Pedrera, Dénia

La Pedrera is een gevestigde woonwijk van Dénia, bekend om zijn verhoogde ligging nabij de uitlopers van het natuurpark Montgó en zijn rustige omgeving. De locatie combineert een aangename residentiële sfeer met een uitstekende bereikbaarheid van de kust en de voorzieningen van Dénia.

Vanaf de woning genieten bewoners van vrij uitzicht richting de Middellandse Zee, terwijl het centrum van Dénia met zijn restaurants, winkels, historisch kasteel, jachthaven en lange zandstranden gemakkelijk bereikbaar is. Ook internationale scholen, medische voorzieningen en dagelijkse voorzieningen bevinden zich binnen handbereik.

Voor kopers die op zoek zijn naar een gerenoveerde villa met zeezicht in Dénia, met ruime accommodatie, moderne energiesystemen, privé buitenruimtes en uitstekende mogelijkheden voor permanente bewoning, biedt deze woning in La Pedrera een bijzonder veelzijdige kans aan de Costa Blanca.

www.spanish-property-sales.net



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

4 slaapkamers Villa onroerend goed in Denia

Denia, Alicante, Spain

1.499.000 €

Referentie: 792706

