



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

3 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

699.000 €

Referentie: 792830



Slaapkamers
3

Badkamers
1

Huis
140 m²

Perceel
870 m²

Zwembad
Yes



3 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

699.000 €

Referentie: 792830

Omschrijving

Deze charmante villa ligt in een rustige, gewilde wijk en biedt een weids uitzicht met af en toe een glimp van de zee, terwijl lokale voorzieningen, het stadscentrum en het strand op slechts enkele minuten afstand liggen. Het pand ligt op een licht glooiend perceel en is vanuit een rustige woonstraat via een elektrisch bediende poort (geïnstalleerd in 2024) toegankelijk. Achter de poort bevindt zich een ruime parkeerplaats voor 5 tot 6 auto's, compleet met een eigen garage.

Hoofdwoonruimte

De bovenverdieping, bereikbaar via een trap vanaf de parkeerplaats en een paar treden vanaf het zwembadterras, herbergt de belangrijkste leefruimtes:

Glazen naya: Een lichte, op het zuiden gelegen serre die een ideale plek biedt om te ontspannen met uitzicht op het zwembad en de tuinen. Woon- en eetkamer: Een lichte, open ruimte met als middelpunt een gezellige open haard met ingebouwde houtkachel. Moderne keuken: In 2018 vernieuwd met strakke witte kasten en duurzame Silestone-werkbladen. Volledig uitgerust met een inbouwkoelkast/vriezer, inbouwvaatwasser, gaskookplaat, oven, magnetron en afzuigkap. Dubbele deuren geven direct toegang tot het zijdelingse terras, ideaal om moeiteloos binnen en buiten te dineren. Hoofdslaapkamer: Een ruimeslaapkamer met inbouwkasten en uitzicht op de rustige tuin. Gastenkamer 1: Een royale tweepersoonskamer met inbouwkasten en uitzicht op de tuin. Gastenkamer 2 / Eenpersoonskamer: Voorzien van ingebouwde schuifkasten, perfect voor een eenpersoonsbed of stapelbedden. Badkamers: Een eigentijds gastentoilet en een volledig moderne badkamer met wastafelmeubel, inloopdouche en verwarmd handdoekenrek (beide gerenoveerd in 2021).

Benedenverdieping & opslagruimte

Aparte bijkeuken/berging. Ruime onderbouw met uitgebreide opbergmogelijkheden.

Buitenleven & terrein

Zwembadterras: Op het zuiden gelegen zonneterras met een privézwembad van 9 x 4 m en een buitendouche bij het zwembad. Terras voor gezellig samenzijn: gunstig gelegen direct naast de keuken om te genieten van de late namiddag- en avondzon. Eethoek in de open lucht: een schaduwrijke plek achter de garage, verscholen onder een pergola en omlijst door een volgroeide granaatappelboom. Tuinen: Onderhoudsvriendelijke aangelegde tuinen bezaaid met volgroeide planten, bomen en fruitbomen.

Kenmerken van het pand en belangrijke details

Bouwjaar: 1977 (sinds 2018 zorgvuldig onderhouden door de huidige eigenaren) Klimaatbeheersing: Centrale verwarming op gas, airconditioning in de woonkamer en plafondventilatoren in het hele huis Beglazing: Hoogwaardige ramen met dubbele beglazing, voorzien van geïntegreerde horren en luiken Internetverbinding: Aangesloten op internet Jaarlijkse exploitatiekosten: Totale jaarlijkse belastingen van € 848,23 (inclusief ITP-onroerendgoedbelasting en afvalophaling)

Locatie en afstanden

Strand: 1,0 km Stadscentrum: 1,3 km Supermarkt: 1,4 km Golfbaan: 3,8 km Toegang tot de snelweg bij Benissa: 9,1 km Watersportcentrum Les Basetes: 9,8 km

Neem vandaag nog contact met ons op om een privébezoeking te regelen of voor meer informatie over dit prachtige pand!



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

3 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

699.000 €

Referentie: 792830



www.spanish-property-sales.net

