



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

5 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

1.699.000 €

Referentie: 642871



Slaapkamers
5

Badkamers
5

Huis
266 m²

Perceel
1362 m²

Zwembad
Yes



5 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

1.699.000 €

Referentie: 642871

Omschrijving

Ruime villa in Moraira met privézwembad en zeezicht

Gelegen in de gewilde wijk Pla del Mar in Moraira, biedt deze traditionele mediterrane villa met zeezicht een ruime, vlakke bouwgrond, royale woonruimtes en een bijzonder gunstige ligging dicht bij het centrum en de kust. De woning staat op een vlak perceel van 1.362 m² in een rustige woonomgeving, omgeven door volwassen mediterrane tuinen die privacy bieden en tegelijkertijd een aangename verbinding met de omgeving behouden.

Een van de belangrijkste voordelen is dat het centrum van Moraira in ongeveer vijf minuten te voet bereikbaar is. Ook Playa l'Ampolla, de jachthaven en Cala del Portixolet liggen op loopafstand. Hierdoor is de woning interessant als permanente woning, vakantiehuis of investering met verhuurmogelijkheden. Het privézwembad van 11 x 5 meter, de terrassen met zeezicht, de aparte gastenaccommodatie en de twee garages bieden bovendien veel flexibiliteit.

Kenmerken van de woning

Vlak perceel van 1.362 m² met volwassen mediterrane tuinen

Traditionele mediterrane villa met vijf slaapkamers en vijf badkamers

Privézwembad van 11 x 5 meter met omliggende zonneterrassen en zeezicht

Rustige ligging in Pla del Mar

Op loopafstand van het centrum van Moraira en Playa l'Ampolla

Twee afgesloten toegangen met parkeergelegenheid en twee garages

Overdekte keuken bij het zwembad, barbecue en eeterras

Aparte gastenverblijf of kantoor met eigen ingang

Binnenpatio met fontein en overdekt terras

Airconditioning, verwarming, rolluiken en een buitenbadkamer

Indeling van de woning

De villa is verdeeld over twee verdiepingen en beschikt over ruime woonruimtes met vijf slaapkamers en vijf badkamers. Daarnaast is er een apart gastenverblijf of kantoor met een eigen ingang, wat extra flexibiliteit biedt voor gasten, een thuiskantoor of onafhankelijke accommodatie.

Het perceel van 1.362 m² bestaat uit mediterrane tuinen met gazon, terrassen en

privéparkeergelegenheid. De woning beschikt over twee afzonderlijke toegangspoorten. Aan de voorzijde leidt een afgesloten parkeerplaats naar een garage onder het zwembadterras. Aan de achterzijde bevindt zich een grotere afgesloten parkeerplaats met voldoende ruimte voor meerdere voertuigen en toegang tot een inpandige garage.

Volledige details van de woning

De villa wordt omringd door volwassen mediterrane tuinen en heeft een uitgesproken traditionele uitstraling. Dit komt onder meer tot uiting in de terracotta vloeren, plafonds met zichtbare houten balken en retrotegels in de keuken en badkamers, die de woning een karakteristieke mediterrane sfeer geven.

De buitenruimtes bevinden zich voornamelijk aan de zuidzijde van de woning, waar ruime terrassen rondom het privézwembad van 11 x 5 meter liggen. Deze terrassen bieden verschillende plekken om buiten te ontspannen. Naast het zwembad bevindt zich een overdekte buitenkeuken met barbecue en een eeterras, ideaal voor maaltijden en samenzijn in de buitenlucht.

Een sfeervolle binnenpatio met fontein en overdekt terras biedt nog een aangename buitenruimte. De omliggende tuinen zorgen bovendien voor een gevoel van privacy. Het afzonderlijke gastenverblijf of kantoor heeft een eigen ingang en biedt daardoor extra zelfstandigheid binnen het geheel.

Tot de overige praktische voorzieningen behoren een semikelder met verschillende gebruiksmogelijkheden, twee garages, een buitenbadkamer, airconditioning, verwarming en rolluiken. Met vijf slaapkamers, vijf badkamers en een royale combinatie van binnen- en buitenruimte biedt deze villa veel mogelijkheden voor zowel gezinsgebruik als vakantieverblijf.

Wonen in Pla del Mar, dicht bij het centrum van Moraira

Pla del Mar is bijzonder aantrekkelijk voor wie dicht bij Moraira wil wonen en voor dagelijkse verplaatsingen naar het centrum niet afhankelijk wil zijn van de auto. Vanuit deze villa is het centrum van Moraira in ongeveer vijf minuten te voet bereikbaar, met een ruime keuze aan winkels, gastronomische restaurants en tapasbars.

Ook de kust ligt dichtbij. Playa l'Ampolla, het belangrijkste zandstrand van Moraira, ligt op loopafstand, evenals de jachthaven en Cala del Portixolet. Deze rotsachtige baai staat bekend om het heldere turquoise water en is geschikt om te snorkelen. Vanaf Cala del Portixolet is het bovendien mogelijk om naar het strand van El Portet te zwemmen.

Voor kopers die op zoek zijn naar een woning te koop in Pla del Mar, Moraira, combineert deze villa een royaal vlak perceel, traditioneel mediterrane karakter, een privézwembad, zeezicht en een gunstige ligging nabij zowel het centrum als de kust.

Ons team geeft u graag meer informatie over deze villa en kan een privébezichtiging voor u organiseren. Bent u op zoek naar vastgoed in Moraira en wilt u meer weten over deze woning? Neem dan contact met ons op. Wij begeleiden u graag tijdens het volledige aankoopproces van uw woning in Spanje.

"Een prachtige traditionele villa te koop in Pla del Mar, op slechts vijf minuten lopen van het centrum en de stranden van Moraira."

www.spanish-property-sales.net



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

5 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

1.699.000 €

Referentie: 642871



