



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

2 slaapkamers Villa onroerend goed in Benissa

Benissa, Alicante, Spain

395.000 €

Referentie: 793262



Slaapkamers
2

Badkamers
1

Huis
90 m²

Perceel
990 m²

Zwembad
No



2 slaapkamers Villa onroerend goed in Benissa

Benissa, Alicante, Spain

395.000 €

Referentie: 793262

Omschrijving

Villa met zeezicht en uitbreidingsmogelijkheden aan de Benissa Costa

Gelegen aan het einde van een rustige doodlopende straat biedt deze vrijstaande villa aan de Costa de Benissa een aantrekkelijke combinatie van uitzicht op de Middellandse Zee, privacy en mogelijkheden voor verdere verbetering. De woning staat op een volledig omheind perceel van 990 m², omgeven door volwassen bomen en een natuurlijke omgeving. Dit maakt het een interessante mogelijkheid voor kopers die op zoek zijn naar een renovatieproject aan de Costa Blanca.

De bestaande villa beschikt over ongeveer 90 m² bebouwde oppervlakte, waarbij alle huidige woonruimte zich op de bovenverdieping bevindt. De woning beschikt over twee slaapkamers, een badkamer, een open woon- en eetkamer, een keuken, een overdekte veranda met zeezicht en een aangrenzende zomerkeuken met ingebouwde barbecue. Afhankelijk van de vereiste bouw- en stedenbouwkundige vergunningen biedt het perceel bovendien aanzienlijke mogelijkheden om de bestaande woning uit te breiden tot circa 250 m² en een privézwembad aan te leggen.

Kenmerken van de woning

Vrijstaande villa aan de Benissa Costa met uitzicht op de Middellandse Zee

Volledig omheind perceel van 990 m² met uitbreidingsmogelijkheden

Ongeveer 90 m² bestaande bebouwde oppervlakte

Twee slaapkamers en één badkamer

Inpandige garage met afgesloten parkeergelegenheid voor meerdere auto's

Overdekte veranda en terras met uitzicht over het landschap en de zee

Buitenkeuken en ingebouwde barbecue

Rustige ligging aan het einde van een doodlopende straat, omgeven door bomen en natuur

Dicht bij de stranden, baaien, restaurants en voorzieningen van de Benissa Costa

Ongeveer 10 minuten rijden van Moraira en circa 15 minuten van Calpe

Indeling van de woning

De huidige woonruimte bevindt zich volledig op de bovenverdieping, waardoor de woning momenteel praktisch geheel op één woonniveau is ingericht. Deze verdieping bestaat uit een open woon- en eetkamer, met de keuken aan de achterzijde van de leefruimte.

Vanuit de woonkamer geven glazen deuren toegang tot de overdekte veranda, vanwaar u kunt genieten van het uitzicht richting de Middellandse Zee.

Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers en één badkamer. Direct aansluitend op het buitenterras bevindt zich een zomerkeuken met barbecue, die een extra ruimte biedt om buiten te eten en te genieten van het mediterrane klimaat.

De benedenverdieping beschikt momenteel over een onafgewerkte kelderruimte met een goede plafondhoogte, evenals een inpandige garage. Aan de buitenzijde biedt de toegangspoort parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen.

Volledige beschrijving van de woning

Deze traditionele Spaanse villa heeft momenteel renovatie- en afwerkingswerkzaamheden nodig en is daardoor bijzonder geschikt voor een koper die een woning naar eigen smaak en behoeften wil verbeteren en aanpassen.

De bestaande constructie is goed gebouwd en het dak verkeert in goede staat. De volledige huidige woonruimte bevindt zich op de bovenverdieping en is georganiseerd rond een lichte, open woon- en eetkamer. Vanuit deze ruimte geven deuren rechtstreeks toegang tot de overdekte veranda, waardoor er een natuurlijke verbinding ontstaat tussen het interieur en het terras met zeezicht.

De buitenruimte beschikt over een gemetselde barbecue en een zomerkeuken, waardoor hier een praktische plek is om buiten te eten en van het mediterrane klimaat te genieten. Het perceel van 990 m² is volledig omheind en ligt rustig aan het einde van een doodlopende straat. De aanwezige bomen en natuurlijke omgeving zorgen voor een aangename mate van privacy.

Een van de belangrijkste troeven van deze woning is het ontwikkelingspotentieel. De huidige bebouwde oppervlakte bedraagt ongeveer 90 m², terwijl het perceel, afhankelijk van de benodigde stedenbouwkundige vergunningen, mogelijkheden biedt om de woning uit te breiden tot circa 250 m². Binnen het perceel is bovendien voldoende ruimte om de aanleg van een privézwembad te overwegen, uiteraard onder voorbehoud van de vereiste vergunningen en goedkeuringen.

Het onderste gedeelte van de woning omvat een onafgewerkte kelderruimte met een goede plafondhoogte, naast de inpandige garage. Deze ruimte biedt de nieuwe eigenaar aanvullende mogelijkheden om te onderzoeken hoe de woning in de toekomst verder kan worden ingericht en verbeterd.

Wonen aan de Benissa Costa en nabijgelegen voorzieningen

De villa ligt in een rustig gedeelte van de Benissa Costa, maar bevindt zich op comfortabele rijafstand van dagelijkse voorzieningen en de kust. De kust van Benissa staat bekend om haar schilderachtige baaien, stranden en restaurants aan zee, met verschillende tapasbars, restaurants en chiringuitos verspreid langs de kust.

Moraira ligt op ongeveer 10 minuten rijden en biedt toegang tot het centrum en stranden zoals Playa l'Ampolla, Cala Andrago en Les Platgetes. Calpe ligt op ongeveer 15 minuten rijden en beschikt over twee stranden met een Blauwe Vlag, een boulevard langs de kust en een ruime keuze aan voorzieningen.

Voor kopers die op zoek zijn naar een woning te koop aan de Benissa Costa combineert deze villa zeezicht, een ruim perceel, bestaande woonruimte en een reëel potentieel voor uitbreiding en renovatie. De woning kan bijzonder interessant zijn voor kopers die op zoek zijn naar een project in een rustige mediterrane omgeving, met de mogelijkheid om de woning op termijn uit te breiden en volledig aan hun eigen wensen aan te passen.

Ons team helpt u graag met meer informatie over de woning, de huidige staat en de mogelijke ontwikkelingsmogelijkheden. Wilt u deze villa aan de Benissa Costa nader bekijken of een bezichtiging inplannen, neem dan gerust contact met ons op.

www.spanish-property-sales.net



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

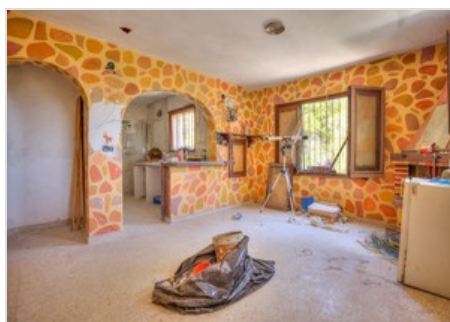
✉ mail@spanish-property-sales.net

2 slaapkamers Villa onroerend goed in Benissa

Benissa, Alicante, Spain

395.000 €

Referentie: 793262





www.spanish-property-sales.net

