



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

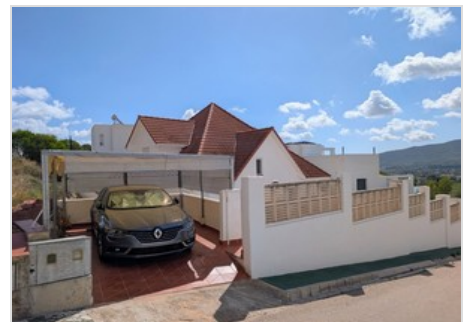
✉ mail@spanish-property-sales.net

3 slaapkamers Villa onroerend goed in Jalon

Jalon, Alicante, Spain

475.000 €

Referentie: 794585



Slaapkamers
3

Badkamers
4

Huis
226 m²

Perceel
617 m²

Zwembad
Yes



3 slaapkamers Villa onroerend goed in Jalon

Jalon, Alicante, Spain

475.000 €

Referentie: 794585

Omschrijving

Op loopafstand van het dorp • Ongeëvenaarde energie-efficiëntie • Uitzonderlijk wonen, zowel binnen als buiten

Gelegen in een benijdenswaardige, rustige wijk op slechts een korte wandeling van het bruisende hart van het dorp Jalon, combineert deze prachtig gepresenteerde, ecologisch gebouwde woning naadloos ruime, moderne luxe met uitstekende energie-efficiëntie. Dankzij de gewilde ligging op het zuiden biedt de woning een prachtig uitzicht op de bergen en de iconische Jalon-vallei.

Of u nu op zoek bent naar een zorgeloze vaste woning, een ongerept vakantieverblijf of een veilige woning die u met een gerust hart achter kunt laten, deze goed onderhouden villa biedt u een ongeëvenaarde levensstijl.

Belangrijkste hoogtenpunten en kenmerken

Ongeëvenaarde energie-efficiëntie en lage exploitatiekosten: Gebouwd volgens strenge Scandinavische normen voor thermische isolatie, met volledig dubbel glas, vloerverwarming op aardgas beneden en radiatoren boven. Ongelooflijke efficiëntie — de jaarlijkse gasrekening voor verwarming bedroeg de afgelopen negen jaar gemiddeld minder dan € 120 per jaar!

Toplocatie: Gelegen in een gewilde, rustige woonwijk, op slechts een steenworp afstand (5 minuten lopen) van de winkels, supermarkten, traditionele tapasbars, ambachtelijke cafés en essentiële voorzieningen van Jalon.

Zonovergoten woonruimte: Een perfecte ligging op het zuiden garandeert de hele dag door maximaal natuurlijk zonlicht en warmte.

Flexibele werkplaats: Inclusief eigen parkeerplaats en daaronder een veelzijdige, aparte werkplaats/opslagruimte.

Rustige tuin & siervijver: Een eigen, onderhoudsvriendelijke tuin vol met diverse zonnige terrassen, eethoeken in de open lucht, een barbecueplek en een unieke siervijver (aangelegd op de plek van het oorspronkelijke geregistreerde zwembad).

Woonruimte & indeling

Begane grond: Licht, open en vloeiende indeling

Entreehal: Gastvrije, lichte hal die direct een gevoel van ruimte geeft.

Gerenoveerde keuken en eetkamer: Deze lichte en luchtige open keuken met eethoek is door de huidige eigenaar zorgvuldig gemoderniseerd en vormt het hart van het huis. De ruimte komt direct uit op een pergola met verstelbaar dak, waardoor je naadloos buiten kunt dineren.

Woonkamer: Een prachtige woonkamer omgeven door ramen en deuren die een prachtig uitzicht omlijsten en tegelijkertijd het interieur overspoelen met sfeervol licht.

Bijkeuken & voorzieningen: Aangevuld met een praktische, ruime bijkeuken en een grote badkamer.

Bovenverdieping: Rustig toevluchtsoord

Hoofdslaapkamer: Een indrukwekkende hoofdslaapkamer met een ruime eigen badkamer, een

inloopkast en directe toegang tot een eigen, beglaasde naya – de ultieme plek om het hele jaar door te genieten van het uitzicht op de vallei en de bergen.

Overige slaapkamers: nog drie comfortabele slaapkamers met een stijlvolle en ruime gezinsbadkamer. Twee slaapkamers delen een glazen naya

Belangrijkste kenmerken:

- Bouwjaar 2007
- Geïsoleerde muren en dak
- In zeer goede staat
- Aangesloten op het gasnet
- Aangesloten op de riolering
- Vloerverwarming beneden, radiatoren boven
- Ventilatiesysteem
- Dubbelglasramen met luiken
- Privézwembad dat door de huidige eigenaren is omgebouwd tot een visvijver
- Meubilair in overleg
- Jaarlijkse belastingen 580 € +/-

Afstanden:

- Stadscentrum 1,6 km
- Toegang tot de snelweg in Benissa 10,8 km
- Kust van Benissa 17,1 km
- Stad Calpe en stranden 16,9 km
- Stad Moraira en stranden 21 km

Samenvatting & bezichtiging

Deze woning is scherp geprijsd en verkeert in goede staat. Het combineert moeiteloos royale leefruimte, duurzaam wonen tegen lage kosten en uitstekende voorzieningen in het dorp.

We raden u ten eerste aan om snel een bezichtiging in te plannen om deze unieke woning ten volle te kunnen waarderen.

Neem vandaag nog contact met ons op om een privébezichtiging in te plannen!

www.spanish-property-sales.net



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

3 slaapkamers Villa onroerend goed in Jalon

Jalon, Alicante, Spain

475.000 €

Referentie: 794585

