



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

3 slaapkamers Villa onroerend goed in Calpe

Calpe, Alicante, Spain

849.000 €

Referentie: 799652



Slaapkamers
3

Badkamers
2

Huis
290 m²

Perceel
820 m²

Zwembad
No



3 slaapkamers Villa onroerend goed in Calpe

Calpe, Alicante, Spain

849.000 €

Referentie: 799652

Omschrijving

Gelegen in de gevestigde en rustige urbanisatie Gran Sol, biedt deze woning een uitzonderlijke kans om te wonen en te investeren in Calpe. Met een bevoorrechte ligging en een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee en de iconische Peñón de Ifach, combineert de villa perfect privacy, warmte en winstgevendheid dankzij de actieve toeristenvergunning. Een exclusieve buitenruimte bij het zwembad: De buitenruimte is zorgvuldig ontworpen om optimaal te profiteren van het bevoorrechte microklimaat van de Costa Blanca – met meer dan 300 dagen zon per jaar en milde winters – en creëert zo een privéomgeving voor rust en ontspanning. Gloednieuw zoutwaterzwembad: Een natuurlijk waterzuiveringssysteem, zacht voor huid en ogen, voor een schone, gezonde en uiterst aangename zwemervaring. Ruim zonneterras en ontspanningsruimte: Perfect ingerichte ruimtes aan het water om te zonnebaden, te ontspannen bij zonsondergang of te genieten van maaltijden in de buitenlucht met de Peñón de Ifach en de zee als achtergrond. Mediterrane tuin: Goed onderhouden inheemse vegetatie die privacy, frisheid en weinig onderhoud biedt. Gerenoveerd, efficiënt en direct te betrekken interieur. Deze woning is onlangs gerenoveerd met de nadruk op comfort, natuurlijk licht en functionaliteit. De woning wordt volledig gemeubileerd en ingericht in een gastvrije mediterrane stijl verkocht. Klimaatbeheersing het hele jaar door: centrale verwarming voor de koudere maanden en airconditioning voor de zomer. Pelletkachel: een ideale aanvulling die zorgt voor warmte, energiezuinigheid en een zeer aangename sfeer in de woonkamer. Klaar om te bewonen of te verhuren: dankzij de complete inrichting kunt u er direct intrekken of vanaf dag één beginnen met vakantieverhuur zonder extra investeringen. Locatie: Gran Sol (Calpe). Gran Sol is een rustige en veilige woonwijk met het hele jaar door volop zon. Het ligt op korte rijafstand van de belangrijkste stranden van Calpe (Playa de la Fossa en Arenal-Bol), rustige baaien en jachthavens. Dicht bij alle belangrijke voorzieningen: supermarkten, uitstekende restaurants, recreatiegebieden en snelle toegang tot zowel het centrum van Calpe als de plaatsen Benissa en Moraira. Een complete, comfortabele en efficiënte woning, perfect als hoofdverblijf, tweede huis of investering met aantoonbaar inkomen.



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

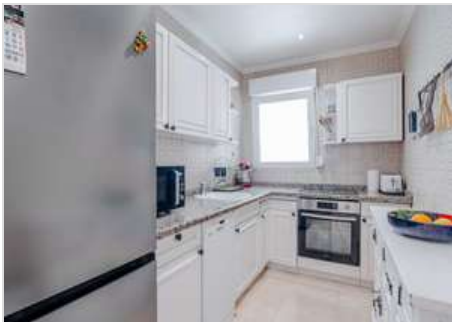
✉ mail@spanish-property-sales.net

3 slaapkamers Villa onroerend goed in Calpe

Calpe, Alicante, Spain

849.000 €

Referentie: 799652



www.spanish-property-sales.net

