



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

4 slaapkamers Villa onroerend goed in Javea

Javea, Alicante, Spain

995.000 €

Referentie: 799748



Slaapkamers
4

Badkamers
4

Huis
304 m²

Perceel
0 m²

Zwembad
Yes



4 slaapkamers Villa onroerend goed in Javea

Javea, Alicante, Spain

995.000 €

Referentie: 799748

Omschrijving

Volledig gerenoveerde villa met privézwembad, gastenverblijf en panoramisch uitzicht in Pinosol, Jávea. Ontdek deze prachtige villa te koop in Pinosol, Jávea, een woning van 257 m² die in 2025 volledig is gerenoveerd. Deze bijzondere villa combineert de charme van de mediterrane architectuur met een eigentijds interieur, royale leefruimtes en modern wooncomfort. Gelegen in een van de meest gewilde woonwijken van Jávea, onderscheidt deze woning zich door haar privacy, vrije uitzicht, privézwembad en verschillende zelfstandige woonruimtes. Een ideale plek om optimaal te genieten van het mediterrane leven aan de Costa Blanca. De hoofdwoning is volledig gerenoveerd met moderne afwerkingen, waarbij karakteristieke Spaanse elementen behouden zijn gebleven. Hierdoor ontstaat een warme en stijlvolle sfeer waarin traditionele charme en hedendaags comfort perfect samenkomen. Bij binnenkomst leidt een uitnodigende hal naar een ruime en lichte woonkamer met hoge plafonds, die direct toegang biedt tot een aangenaam terras met panoramisch uitzicht op de groene omgeving. De moderne, volledig uitgeruste keuken beschikt over een inductiekookplaat, vaatwasser, twee ovens, een stoomoven, magnetron en een grote koelkast. Aansluitend bevindt zich een gezellige eetkamer met openslaande deuren naar een overdekt terras, waar u kunt genieten van een prachtig uitzicht op de tuin en de bergen rondom het Granadella-gebied. Op dezelfde verdieping bevinden zich tevens een ruime bijkeuken en een multifunctionele kamer met aansluitingen voor een wasmachine en droger. Deze ruimte wordt momenteel gebruikt als slaapkamer met een eigen badkamer, maar kan eenvoudig aan persoonlijke wensen worden aangepast. Daarnaast zijn er twee slaapkamers met ingebouwde kasten en vrij uitzicht, evenals een complete badkamer met douche. Alle slaapkamers op deze verdieping zijn voorzien van airconditioning en de woning beschikt bovendien over centrale verwarming, waardoor het hele jaar door een aangenaam binnenklimaat gegarandeerd is. De buitenruimtes vormen zonder twijfel een van de grootste pluspunten van deze villa met privézwembad in Jávea. De verschillende terrassen en niveaus bieden volop privacy en een schitterend uitzicht op het mediterrane landschap. In de hoofdtuin bevindt zich een indrukwekkend, op het zuiden gelegen zwembad van 12 x 4 meter, omringd door een buitenkeuken, buitendouche en meerdere gezellige zit- en ontspanningsruimtes. Een heerlijke omgeving om te zonnebaden, gasten te ontvangen of simpelweg te genieten van het aangename klimaat aan de Costa Blanca. Op de benedenverdieping beschikt de woning over een garage met veel bergruimte, ideaal voor gereedschap, apparatuur en tuinbenodigdheden. Via een sfeervol overdekt terras bereikt u een ruime slaapkamer met aangrenzende badkamer. Daarnaast bevinden zich hier twee grote bergingen die uitstekend geschikt zijn als inloopkast of extra opslagruimte. Een bijzonder aantrekkelijke eigenschap van deze woning is het zelfstandige gastenverblijf, dat toegankelijk is via de achterzijde van het huis. Dit volledig ingerichte verblijf beschikt over een eigen keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer. Hierdoor kunnen familieleden of gasten comfortabel verblijven met behoud van hun eigen privacy. Daarnaast beschikt het perceel over een vrijstaand bijgebouw van meer dan 30 m², inclusief een eigen terras en toilet. Deze ruimte wordt momenteel gebruikt als fitnessruimte, maar biedt dankzij de zelfstandige toegang en veelzijdige indeling tal van mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan een kantoor aan huis, praktijkruimte, atelier of privéwellnessruimte. De villa heeft meerdere toegangen, waaronder een sfeervolle, met bomen omzoomde oprijlaan aan de achterzijde van het perceel. Deze leidt naar een ruime parkeerplaats met voldoende ruimte voor meerdere auto's. Verder is er een overdekte opbergruimte voor fietsen en scooters en zijn er extra parkeermogelijkheden langs de straat. De uitstekende ligging in Pinosol, Jávea (Xàbia) biedt de perfecte combinatie van rust, natuur en nabijheid van alle voorzieningen. Op loopafstand vindt u verschillende restaurants en het populaire Parque Pinosol, met een speeltuin voor kinderen. Het prachtige zandstrand van Arenal ligt op slechts 5

minuten rijden en een grote supermarkt bevindt zich op ongeveer 3 minuten afstand. Bovendien heeft de woning een gunstige verbinding richting Moraira en liggen diverse internationale scholen in de nabije omgeving. Dankzij de veelzijdige indeling, de zelfstandige woonruimtes en de recente renovatie is deze volledig gerenoveerde villa te koop in Jávea een uitstekende keuze voor wie op zoek is naar een permanente woning, een ruim familiehuis of een tweede verblijf aan de Costa Blanca. Een unieke woning die ruimte, privacy, comfort en een uitstekende locatie combineert. Perfect voor wie wil genieten van het authentieke mediterrane leven in een van de meest geliefde gebieden van Jávea.

www.spanish-property-sales.net



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

4 slaapkamers Villa onroerend goed in Javea

Javea, Alicante, Spain

995.000 €

Referentie: 799748





www.spanish-property-sales.net

