



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

3 slaapkamers terrein onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

495.000 €

Referentie: 799974



Slaapkamers
3

Badkamers
4

Huis
m²

Perceel
801 m²

Zwembad
Yes



3 slaapkamers terrein onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

495.000 €

Referentie: 799974

Omschrijving

Uitstekende ontwikkelingsmogelijkheid in Moraira met goedgekeurd project en bouwvergunning. Dit uitzonderlijke bouwperceel van 801 m² in Moraira biedt een uitstekende mogelijkheid om een moderne luxe villa te realiseren met zeezicht, royale buitenruimtes en een spectaculaire privé-infinitypool.

Voor het perceel zijn reeds een goedgekeurd bouwproject en een bouwvergunning aanwezig. Hierdoor kan de villa worden ontwikkeld op basis van een uitgewerkt architectonisch concept en een zorgvuldig doordachte indeling.

Het goedgekeurde project is ontworpen rondom modern mediterrane wonen en combineert een eigentijdse architectuur met strakke lijnen, ruime interieurs en royale terrassen. De geplande villa beschikt over drie slaapkamers, vier badkamers en een afzonderlijk gastentoilet, een open keuken en woonkamer, een lift die de verschillende verdiepingen met elkaar verbindt, een dubbele garage, een privétuin en een indrukwekkend infinityzwembad.

Bij het ontwerp is bijzondere aandacht besteed aan de verbinding tussen de binnen- en buitenruimtes. De belangrijkste leefruimtes staan in directe verbinding met de ruime terrassen en het zwembadgedeelte, waardoor een natuurlijke uitbreiding van de woonruimte ontstaat. Een overdekte barbecue- en zithoek maakt het aantrekkelijke buitenleefconcept compleet.

Belangrijkste kenmerken

Eersteklas bouwperceel van 801 m²

Goedgekeurd project en bouwvergunning aanwezig

Geplande moderne luxe villa met zeezicht

Lift die meerdere verdiepingen bedient

Royale buitenterassen

Privé-infinityzwembad

Privétuin

Overdekte barbecue- en zithoek

Dubbele garage

Eigentijdse architectuur en elegant design

Ruime binnen- en buitenleefruimtes

Aantrekkelijke locatie in Moraira, op loopafstand van voorzieningen

Goedgekeurd villaproject & indeling

Het goedgekeurde project voorziet in een moderne villa verdeeld over meerdere verdiepingen, waarbij royale gemeenschappelijke ruimtes worden gecombineerd met privéruimtes voor rust en ontspanning.

Het hart van de woning wordt gevormd door een ruime open keuken, eet- en woonkamer, ontworpen als een moderne, lichte en uitnodigende leefomgeving voor het dagelijks leven en het ontvangen van gasten.

De geplande indeling omvat drie slaapkamers en vier badkamers, evenals een afzonderlijk gastentoilet. Een lift zorgt voor een comfortabele verbinding tussen de verschillende verdiepingen en verhoogt zowel het wooncomfort als de functionaliteit van de woning.

Ook de buitenruimtes zijn zorgvuldig ontworpen om optimaal te profiteren van het mediterrane klimaat. Het ruime terras en de geplande infinitypool vormen het centrale punt van de buitenruimte en zorgen voor een vloeiende verbinding met de belangrijkste leefruimtes van de villa.

Een overdekte barbecue- en zithoek biedt een beschutte plek om buiten te eten, gasten te ontvangen en het hele jaar door te ontspannen. De privétuin vormt de perfecte aanvulling op het geplande

landschapsonwerp.

Eigentijdse architectuur & hoogwaardig ontwerp

De geplande villa kenmerkt zich door een moderne architectuur met strakke lijnen, wat zorgt voor een elegante, verfijnde en tijdloze uitstraling.

Het open woonconcept zorgt voor een natuurlijke overgang tussen de keuken, woonkamer en het buitenterras. Hierdoor ontstaat een sterke verbinding tussen binnen en buiten, volledig afgestemd op de mediterrane levensstijl.

Bijzondere aandacht is besteed aan de royale buitenruimtes. Het geplande infinityzwembad vormt een van de meest opvallende architectonische elementen van de woning en wordt omringd door een ruim terras met verschillende zones om te ontspannen, te zonnebaden en van de mediterrane omgeving te genieten.

De overdekte barbecue- en zithoek biedt een praktische en comfortabele ruimte om het hele jaar door van het buitenleven te genieten.

Het project omvat daarnaast verschillende voorzieningen die het dagelijks comfort verhogen. De lift verbindt de verschillende verdiepingen, terwijl de dubbele garage veilige en privéparkeergelegenheid biedt.

Op het royale perceel van 801 m² biedt dit project de mogelijkheid om een moderne woning te creëren met ruime buitenruimtes, zeezicht en een zorgvuldig ontworpen indeling.

Een direct te ontwikkelen kans in Moraira

Voor kopers die op zoek zijn naar een bouwperceel te koop in Moraira met een goedgekeurd project en bouwvergunning, vormt dit perceel een bijzonder aantrekkelijk alternatief voor het kopen van een bestaande woning of het helemaal opnieuw starten van een bouwproject.

Omdat zowel het project als de bouwvergunning reeds aanwezig zijn, zijn het architectonische concept en de geplande indeling al vastgesteld. Dit biedt een duidelijk beeld van de toekomstige woning en kan het ontwikkelingsproces aanzienlijk vereenvoudigen.

Het goedgekeurde ontwerp combineert moderne architectuur, zeezicht, royale terrassen, een privé-infinitypool, een aangelegde tuin en praktische voorzieningen zoals een lift en dubbele garage.

Het resultaat is een geplande luxe villa die volledig is afgestemd op modern mediterraan wonen in een van de meest gewilde gebieden aan de Costa Blanca.

Mediterraan wonen in Moraira

Moraira biedt een uitzonderlijk aantrekkelijke omgeving voor deze geplande moderne villa aan de Costa Blanca. Deze geliefde kustplaats staat bekend om haar prachtige kustlijn, stranden, jachthaven, uitstekende restaurants en ontspannen mediterrane sfeer.

Moraira is al jarenlang populair bij internationale kopers die op zoek zijn naar een permanente woning, tweede huis, vakantiewoning of aantrekkelijke investering in Spanje.

Voor wie op zoek is naar een bouwperceel te koop in Moraira met goedgekeurd project en bouwvergunning, combineert deze mogelijkheid de flexibiliteit en voordelen van nieuwbouw met het belangrijke voordeel dat er al een volledig uitgewerkt en goedgekeurd villaproject beschikbaar is.

Ons ervaren team begeleidt u persoonlijk tijdens het volledige aankoopproces in Spanje en verstrekt u graag aanvullende informatie over het perceel, het goedgekeurde project en de geplande villa.

Wij organiseren graag een bezichtiging van het perceel en bespreken de ontwikkelingsmogelijkheden van dit exclusieve project graag uitgebreid met u.

www.spanish-property-sales.net



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

**3 slaapkamers terrein onroerend goed
in Moraira**

Moraira, Alicante, Spain

495.000 €

Referentie: 799974

