



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

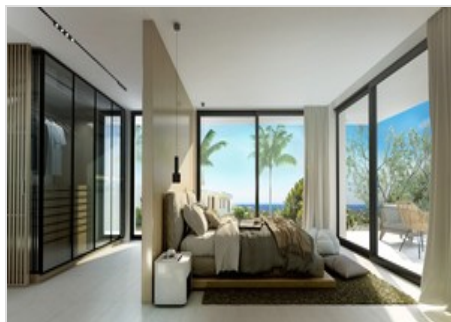
✉ mail@spanish-property-sales.net

4 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

790.000 €

Referentie: 799975



Slaapkamers
4

Badkamers
5

Huis
355 m²

Perceel
801 m²

Zwembad
Yes



4 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

Moraira, Alicante, Spain

790.000 €

Referentie: 799975

Omschrijving

Hedendaagse Villa te Koop in Moraira, Costa Blanca

Deze indrukwekkende nieuwbouwvilla in Moraira is ontworpen voor een moderne mediterrane levensstijl en combineert eigentijdse architectuur met een praktische indeling over drie niveaus. De woning ligt op loopafstand van winkels en diverse lokale voorzieningen en biedt daarmee een aantrekkelijke combinatie van een gunstige ligging en de privacy van een ruime vrijstaande villa.

Het hart van de woning wordt gevormd door een royale open woon- en keukenruimte, waar kamerhoge beglazing een directe visuele verbinding creëert met het zwembadterras en de ruime overdekte chill-outzone. Vier slaapkamers met eigen badkamer bieden comfortabel privéverblijf, terwijl de aanwezigheid van een personenlift, een inpandige garage voor twee auto's, een speel- of multifunctionele ruimte en ruime bergruimtes een hoog niveau van functionaliteit toevoegen dat zelden wordt aangetroffen in woningen waarbij vooral aandacht aan het design is besteed.

Kenmerken van de Woning

Vier slaapkamers met eigen badkamer

Eigentijds architectonisch ontwerp verdeeld over drie verdiepingen

Zeezicht vanuit de master bedroom op de eerste verdieping en vanaf het privéterras

Royale open woon- en keukenruimte

Kamerhoge ramen met uitzicht en toegang richting het zwembadterras

Ruime overdekte chill-outzone bij het zwembad

Personenlift die alle drie de niveaus bedient

Inpandige garage voor twee auto's

Winkels en voorzieningen op ongeveer 10 minuten lopen

Privéterassen, een binnenpatio en een patio op souterrainniveau die natuurlijk daglicht naar de suite in de kelder brengt

Indeling van de Woning

De villa is verdeeld over drie verdiepingen, bestaande uit twee hoofdverdiepingen boven het maaiveld en een souterrain. De begane grond omvat de entree, de open woon- en keukenruimtes, een aparte was- en bijkeuken, een gastentoilet en een slaapkamer met eigen badkamer en directe toegang tot het zwembadterras. Een personenlift en een moderne trap verbinden de verschillende niveaus.

Op de eerste verdieping beschikt de master suite over een inloopkast, een eigen badkamer en een privébalconterras met zeezicht. Op deze verdieping bevindt zich tevens een tweede slaapkamer met eigen badkamer.

Het souterrain beschikt over een inpandige garage voor twee auto's, een vierde slaapkamer met eigen badkamer en natuurlijk daglicht via een patio op souterrainniveau, een technische ruimte, een grote bergruimte en een multifunctionele of speelkamer.

Volledige Omschrijving

De woning wordt te koop aangeboden in de huidige bouwphase, zoals te zien is op de gepubliceerde foto's. De koper heeft de mogelijkheid om het project zelfstandig af te bouwen of de werkzaamheden voort te zetten met de huidige aannemer, volgens de specificaties en het ontwerp van het oorspronkelijk gecontracteerde project. Wanneer de woning door de huidige aannemer wordt voltooid, wordt de benodigde aanvullende investering geschat op circa € 900.000, met een verwachte bouwtijd van ongeveer zeven maanden.

Vanaf het moment van aankomst is het architectonische karakter van de villa duidelijk zichtbaar. De entreehal is ontworpen rondom het uitzicht op een binnenpatio, waardoor een zorgvuldig vormgegeven

overgang tussen de buiten- en binnenruimtes ontstaat. Een moderne trap en personenlift zorgen voor een comfortabele toegang tot alle niveaus, terwijl een gastentoilet praktisch naast de entree is gelegen. De belangrijkste woonverdieping is ontworpen met een gevoel van ruimte en veel natuurlijk licht als uitgangspunt. De royale woon- en eetkamer loopt rechtstreeks over in een moderne keuken, terwijl de kamerhoge beglazing de visuele verbinding met het zwembadterras versterkt. Hierdoor vormt het buitengedeelte bij het zwembad het centrale punt voor het dagelijks leven en het ontvangen van gasten. Vanuit de keuken is er toegang tot een aparte was- en bijkeuken, die praktische ondersteuning biedt zonder de belangrijkste leefruimtes te belasten.

Op de begane grond bevindt zich tevens een van de vier slaapkamersuites. De luxe eigen badkamer en directe toegang tot het zwembadterras maken deze verdieping bijzonder geschikt voor gasten of familieleden die de voorkeur geven aan accommodatie op één niveau.

Op de bovenverdieping biedt de master bedroom een meer privé gelegen toevluchtsoord. Deze beschikt over een aparte kleedruimte en een eigen badkamer met dubbele wastafel, douche en ligbad. Vanuit de slaapkamer is er toegang tot een privébalconterras dat optimaal gebruikmaakt van het zeezicht van de woning. Een extra slaapkamer met eigen badkamer completeert de accommodatie op deze verdieping.

Het souterrain voegt een extra dimensie toe aan de woning. Naast de inpandige garage voor twee auto's bevindt zich hier een vierde slaapkamer met eigen badkamer, voorzien van natuurlijk licht via een patio op souterrainniveau. Een technische ruimte, een ruime berging en een multifunctionele- of speelkamer bieden extra ruimte en maken dit lagere niveau bijzonder veelzijdig.

De villa is ontworpen om te worden gebouwd met hoogwaardige materialen, waarbij veel aandacht wordt besteed aan zowel de afwerking als de toegepaste technologie. Het uiteindelijke concept combineert een eigentijdse uitstraling met de praktische vereisten van een moderne woning, zowel voor permanente bewoning als voor vakanties.

Wonen in Moraira

Voor kopers die op zoek zijn naar vastgoed in Moraira biedt deze locatie het gemak van winkels en diverse voorzieningen op ongeveer 10 minuten lopen. De woning combineert hierdoor eigentijdse woonruimte, zeezicht en een uitstekende bereikbaarheid van de voorzieningen die nodig zijn voor het dagelijks leven.

De indeling over drie verdiepingen zorgt bovendien voor duidelijk gescheiden ruimtes om te wonen, te ontspannen en privacy te genieten. Van de open leefruimtes op de begane grond en de chill-outzone bij het zwembad tot het privéterras van de master bedroom en de veelzijdige ruimtes in het souterrain: het ontwerp is zorgvuldig samengesteld voor het gezinsleven, het ontvangen van gasten en ontspanning.

Of u nu op zoek bent naar een moderne woning te koop in Moraira, Costa Blanca, of naar een villa met vier slaapkamers te koop in Moraira met eigentijdse architectuur en zeezicht, deze woning biedt een interessante nieuwbouwmogelijkheid in een gunstig gelegen residentiële omgeving.

Uw Vastgoedzoektocht in Moraira

Ons team kan u meer informatie verstrekken over het ontwerp, de indeling en de ligging van de woning. Wij kunnen u tevens helpen bij het organiseren van een bezichtiging of het bespreken van het aankoopproces. Als deze villa aansluit bij uw wensen, neem dan contact met ons op voor meer informatie en ontdek of dit de juiste woning voor u in Moraira kan zijn.

Als je wilt, kan ik de Nederlandse versie ook optimaliseren voor Nederlandse en Belgische vastgoedzoekers, met natuurlijk Nederlands en SEO-termen zoals villa te koop Moraira, nieuwbouw villa Moraira en villa met zeezicht Costa Blanca.

www.spanish-property-sales.net



Spanish Property Sales

Making Clients Happy Since 2002

✉ mail@spanish-property-sales.net

4 slaapkamers Villa onroerend goed in Moraira

790.000 €

Referentie: 799975

